|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ: |
|  | Начальник отдела земельных и имущественных  отношений администрации Каратузского района |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Назарова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

**Информационное сообщение о проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества- стеновых панелей, находящегося в собственности муниципального образования «Каратузский район», расположенных по адресу: Земельный участок с кадастровым номером 24: 19: 1901001:642, Россия, Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Амыльская,**

**2024**

**Аукционная документация в электронной форме по продаже имущества- стеновых панелей, находящегося в собственности муниципального образования «Каратузский район», расположенных по адресу: Земельный участок с кадастровым номером 24: 19: 1901001:642, Россия, Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Амыльская,**

**Общие положения**

1. **Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) (далее - Оператор).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**1.1. Наименование муниципального органа, принявшего решение о приватизации имущества, реквизиты решения:**

**-** решение Каратузского районного Совета депутатов от 01.10.2024 № 30-293 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024-2025гг.» и постановления администрации Каратузского района от 11.10.2024 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» № 911-р.

**Наименование организатора аукциона:** отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района

**Место нахождения и почтовый адрес:662580,** с. Каратузское, ул. Советская, д.21

**Адрес электронной почты:** zem.karatuz@yandex.ru

**Контактный телефон:** 8(39137)22-3-35

Аукцион на продажу движимого имущества (далее-аукцион) является открытым по составу участников, открытым по форме подачи предложения по цене.

**2. Предмет аукциона**

**Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п**  **лотов** | **Наименование** | **Размер** | **Стоимость руб./шт.** | **Кол-во, шт.** | **Итого, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** |
| **1-297** | **Стеновая панель** | **7,2х1,2** | **3510** | **297** | **1 042 470** |
| **6х1,2** |
| **298-335** | **Стеновая панель с окном** | **3,5х3,5** | **2700** | **38** | **102600** |
| **336-373** | **Стеновая панель** | **3,2х1,2** | **1539** | **38** | **58 482** |
| **1,9х1,2** |
| **374-377** | **Балка** | **12 х0,4** | **10800** | **4** | **43 200** |
| **378-390** | **Стеновая панель** | **3х2** | **1539** | **13** | **20007** |
| **391-402** | **Стеновая панель** | **7,2х1,4** | **3 672** | **12** | **44064** |
| **7,2х1,5** |
|  | **Лом** |  | **1479** | **3,42**  **куб** | **1479** |

**Приватизация имущества,** находящегося в собственности муниципального образования «Каратузский район! (далее – торги) **осуществляется** в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников.**

**Начальная (минимальная) цена (без НДС)** согласно ОТЧЕТА № 02/30-092024 об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества от 10.09.2024

**ЛОТ с №1по 297** - 3510 (три тысячи пятьсот десять рублей 00 копеек) за 1 стеновую панель размером 7,2х1,2, 6 х1,2;

**ЛОТ с № 298 по 335** - 2700 (две тысячи семьсот рублей 00 копеек) за 1 стеновую панель размером 3,5х3,5;

**ЛОТ с № 336 по 373** - 1539 (одна тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек) за 1 стеновую панель размером 3,2х1,2, 1,9х1,2;

**ЛОТ с № 374 по 377** - 10800 (десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) за 1 балку размером 3,2х1,2, 1,2х0,4;

**ЛОТ с № 378 по 390 -** 1539 (десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) за 1 стеновую панель размером 3,2;

**ЛОТ с № 391 по 402 –** 3672 (три тысячи шестьсот семьдесят два рубля 00 копеек) за 1 стеновую панель размером 7,2х1,4, 7,2х1,5;

Лом 1479 3,42 куб

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – для лотов с №1по № 402 - 5 % в размере:

**ЛОТ с №1по 297 – 175,50 (сто семьдесят пять рублей 50 копеек);**

**ЛОТ с № 298 по 335 - 135 (сто тридцать пять рублей 00 копеек);**

**ЛОТ с № 336 по 373 – 76,95 (семьдесят шесть рублей 95 копеек);**

**ЛОТ с № 374 по 377 - 540 (пятьсот сорок рублей 00 копеек);**

**ЛОТ с № 378 по 390 - 76,95 (семьдесят шесть рублей 95 копеек)**

**ЛОТ с № 391 по 402 – 183,60(Сто восемьдесят три рубля 60 копеек);**

**Информация о предыдущих торгах объекта продажи:** ранее торги не проводились.

**Размер задатка** составляет 10% от начальной цены продажи и составляет:

**ЛОТ с №1по 297** - 351 (триста пятьдесят один рубль 00 копеек);

**ЛОТ с № 298 по 335** - 270 (двести семьдесят рублей 00 копеек);

**ЛОТ с № 336 по 373** - 154 (сто пятьдесят четыре рубля 00 копеек);

**ЛОТ с № 374 по 377** – 1080 (одна тысяча восемьдесят рублей 00 копеек);

ЛОТ с № 378 по 390 - 154 (сто пятьдесят четыре рубля 00 копеек);

**ЛОТ с № 391 по 402 –** 368 (триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек);

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки организатора.

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**1.10.** Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на расчетный счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**1.11.** Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**1.12.** При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный в пункте 1.24. настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**1.13.** Победителем аукциона в электронной форме по продаже имущества признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**1.14. Форма заявки на участие в торгах:** приложение 1 к информационному сообщению.

**1.15. Условия участия в аукционе в электронной форме:**

В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Образцы документов, прилагаемых к заявке, представлены в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляютэлектронные образы нижеуказанных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в приложении 2).

**Юридические лица предоставляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе (приложение 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (приложение 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (приложение 2).

**Физические лица предоставляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе (приложение 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (приложение 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**1.16. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:** информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**1.17. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта приватизации:**

С условиями договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу состояния имущества.

**1.18. С аукционной документацией можно ознакомиться** с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, направив запрос на электронный адрес Продавца или непосредственно у Продавца.

**1.19. Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**1.20. Продавец вправе:**

**- отказаться от проведения аукциона** в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**При этом задатки возвращаются заявит**елям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов;

- **принять решение о внесении изменений в информационное сообщение** и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов, электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов, электронной площадке внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**1.21. Договор купли-продажи имущества заключается** между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, **в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**2.1. Начало приема заявок** на участие в аукционе –**18.10.2024 с 08.00 часов.**

**2.2. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **13.11.2024 в 08:00 часов.**

**2.3. Определение участников аукциона** – **15.11.2024**

**2.4. Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **18.11.2024 в 09:00.**

**2.5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

**3.1.** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

**3.2.** Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**3.3.** Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**3.4.** Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

**4.1.** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, кроме случаев, предусмотренных [ст.25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) Закона о приватизации, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных ст.5 Закона о приватизации*.*

**4.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**4.3.** Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

**5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

**5.1.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**5.2.** В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**5.3.** Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**6. Рассмотрение заявок**

**6.1.** Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

**6.2.** В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

**6.3.** Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

**6.4.** Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**6.5.** Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании претендентов участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

**6.6.** Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**7. Порядок проведения аукциона**

**7.1.** Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**7.2.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**7.3.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**7.4.** Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника аукциона в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником аукциона.

**7.5.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

**7.6.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

**7.7.** Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**7.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**7.9.** Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**7.10.** В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**8. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)…………………………………….…………………………………………………………….……………………………...….  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ……………№ …………..…..  кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическоелицо/индивидуальный предприниматель)**…………………………………….…………………………………………………………….……………………………...….**  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….….  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**просит допустить к участию в аукционе в электронной форме по продаже имущества, стеновых панелей, находящегося в собственности муниципального образования «Каратузский район», расположенных по адресу: Земельный участок с кадастровым номером 24: 19: 1901001:642, Россия, Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Амыльская,**

**в следующем составе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Размер** | **Стоимость за 1 шт** |
| **Лот №** |  |  |  |

Претендент подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения от заключения договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отзыва заявки.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об имуществе. Также Претендент осведомлен о праве на осмотр выставленного на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Победитель торгов либо лицо, признанное единственным участником аукциона, не реализовавшие свое право на осмотр имущества, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу состояния имущества. Претендент претензий не имеет.

Претендент осведомлен о праве организатора аукциона отказаться от его проведения в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами, ознакомлен с проектом договора купли-продажи

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент дает согласие на использование своих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (для юр. лиц,

индивидуальных предпринимателей)

Приложение 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (Ф.И.О.)*

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.  *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (Ф.И.О.)*

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (Ф.И.О.)*

Приложение 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Каратузское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и постановления администрации Каратузского района от 11.10.2024 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» № 911-р., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вмести именуемые "Стороны", на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора движимое имущество, являющееся объектом муниципальной собственности: стеновая плита, блок, лом размером) \_\_\_\_\_ (\_\_) шт. (далее по тексту – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Каратузский район».

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**II. Цена и порядок оплаты**

2.1. Цена продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей (без учета НДС).

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, уплачивают сумму НДС в бюджет самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата производится Покупателем не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств в бюджет администрации Каратузского района.

2.3. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшиеся часть цены продажи Имущества на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

Покупатель оплачивает указанную сумму в безналичном порядке путем перечисления на счет: Получатель:

УФК по Красноярскому краю (Отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района (л/с 04193019170), ИНН 2419002063, КПП 241901001, БИК010407105, ОКТМО 04622000.

Отделение Красноярск, Банка России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск.

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет: 03100643000000011900

КБК 90411402053050000410

Назначение платежа – Оплата договора купли-продажи муниципального имущества (реквизиты), Лот №.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1., 2.2. и 2.4. настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выписками с указанного в пункте 2.4 настоящего Договора счета, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III.** **Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. В случае нарушения Покупателем срока и порядка внесения платежа, отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в сроки, установленные настоящим договором, задаток не подлежит возврату.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.3.2. Оплатить цену, предусмотренную п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3.3.3. Осмотреть указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками;

3.3.4. Своими силами осуществить погрузку Имущества на транспортное средство, и вывоз Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества по Договору.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Продавца исполнения обязательств согласно настоящему Договору.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и в порядке, указанные в пунктах 2.2, 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.5. В случае невнесения Покупателем платежей в сумме и в порядке, указанных в пунктах 2.2, 2.4. настоящего Договора, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки

**V. Переход права собственности**

5.1. Передача Имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества по Договору.

5.2. Передача Имущества осуществляется после его полной оплаты по двухстороннему акту приема-передачи. Подписанием акта приема-передачи Покупатель подтверждает отсутствие претензий к состоянию Имущества.

5.3. До заключения настоящего Договора Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

5.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня передачи такого Имущества по акту приема-передачи.

5.5. Риск случайной гибели или порчи Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта-приема передачи Имущества

**VI. Порядок урегулирования споров**

6.1.В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного дополнительного соглашения, становящимся с момента его подписания, неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в суде. До передачи спора на разрешение суда, Стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

**VII. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

**VIII. Место нахождения и реквизиты Сторон**

**Продавец: Отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района**

662850, Красноярский край, с. Каратузское, ул. Советская, 21

ИНН 2419002063, КПП 241901001

**Покупатель:**

**Подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**приема – передачи муниципального имущества**

с.Каратузское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **«Продавец»** – отдел земельных и имущественных отношений администрации Каратузского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Положения и постановления администрации Каратузского района от 11.10.2024 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» № 911-р., и **«Покупатель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора купли-продажи Продавец передал, а Покупатель принял в собственность движимое имущество- стеновую плиту, балку, лом, размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_в количестве\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) шт.

2. Покупатель произвел осмотр указанного имущества, претензий не имеет.

**Подписи сторон:**

**Передал: Принял:**

**от Продавца: от Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/