

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний 10 июня 2024

по проекту планировки территории и проекту межевания территории

10.07.2024

№1

Организатор публичных слушаний — Комиссия по организации и проведению публичных слушаний, утвержденная Постановлением администрации Каратузского района от 27.06.2024 года № 580-п «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания применительно к территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», , 0 км. +500 м.слева общей площадью 42 гектара.

По результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории применительно к территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», , 0 км. +500 м.слева общей площадью 42 гектара.

с количеством участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – **29 человек**, на основании протокола публичных слушаний от **10 июня 2024 № 1**

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания		
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Не поступили		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
Не поступили		

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории

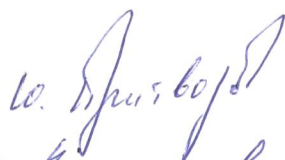
Комиссия по организации и проведению публичных слушаний признает публичные слушания состоявшимися, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации.

Рекомендовано проект планировки территории и проект межевания территории применительно к территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», , 0 км. +500 м.слева общей площадью 42 га и настоящее заключение направить в Каратузский районный Совет депутатов для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ .

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и разместить на официальном сайте Администрации Каратузского района.

Приложение: Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории в 1 экземпляре на 4-х листах.

Председатель Комиссии



Ю.В.Притворов

Секретарь Комиссии



Е.А.Анкипова



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и проекту межевания территории

с.Каратузское

10.07.2024

15 ч. 00 мин.

Публичные слушания открывает председатель публичных слушаний – Притворов Ю.В., заместитель главы района по жизнеобеспечению и оперативным вопросам (назначен постановлением администрации Каратузского района № 580-п от 27.06.2024)

Приветствие участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с положениями Конституции РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Уставом муниципального образования «Каратузский район», Правилами землепользования и застройки Каратузского сельсовета, Постановлением администрации Каратузского района от 27.06.2024 года № 580-п «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания применительно к территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 24:19:1901001:321, с адресом: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», общей площадью 42 гектара.

Постановление о назначении настоящих публичных слушаний обнародовано 28 июня 2024 года, путем размещения на официальном сайте администрации Каратузского района в разделе «Документы» и опубликовано в печатном издании Вести муниципального образования «Каратузский район».

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено 28.06.2024 года на официальном сайте администрации Каратузского района, в разделе «Объявления».

С момента размещения уведомлений и до начала публичных слушаний, предложений и замечаний по рассматриваемому проекту планировки и межевания территории от физических и юридических лиц не поступило.

На момент открытия публичных слушаний зарегистрировалось 29 полномочных участников.

Регламент проведения публичных слушаний – для докладов – не более 15 минут, на выступление не более 5 минут, повторное выступление не более 3 минут.

Рассматриваемый проект планировки и межевания территории был разработан ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика», г.Омск.

Для доклада по проекту планировки и межевания территории слово предоставляется Анкиповой Е.А., ведущему специалисту отдела ЖКХ, транспорта, строительства и связи.

С докладом по проекту планировки и проекту межевания территории выступила Анкипова Е.А., ведущий специалист – архитектор отдела ЖКХ, транспорта, строительства и связи администрации Каратузского района (доклад прилагается и является неотъемлемой частью протокола).

Председатель Притворов Ю.В.: У кого имеются вопросы, предложения или замечания, пожалуйста, высказывайтесь.

Вопросов, замечаний и предложений не поступило.

Председатель: Если вопросов, предложений и замечаний не поступает, перейдем к процедуре голосования. Попрошу участников публичных слушаний проголосовать по рассмотренному проекту планировки и межевания.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило- 29 человек.

Прошу голосовать

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 29 человек (единогласно).

Председатель: *по итогам голосования озвучивается итоговый документ*

Мы, участники публичных слушаний по проекту планировки и межевания

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Каратузскому районному Совету депутатов рассмотреть итоги публичных слушаний по проекту планировки и межевания и принять Решение об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и межевания земельного участка с адресом: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», общей площадью 42 гектара

2. Утвердить заключение о результатах настоящих публичных слушаний (проект заключения зачитан).

Председатель: Будут ли предложения или замечания по озвученному итоговому заключению публичных слушаний?

Предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель: Если предложений и замечаний не имеется, прошу проголосовать по утверждению озвученного заключения о результатах публичных слушаний.

На момент голосования количество полномочных участников публичных слушаний не изменилось и составило -29 человек.

Состоялось голосование.

Результаты голосования: «За» - 29 (единогласно).

По итогам голосования заключение о результатах публичных слушаний было единогласно утверждено участниками публичных слушаний.

Председатель: На этом публичные слушания объявляются закрытыми, благодарю всех за участие!

Настоящий протокол составлен на 3 стр., приложения на 6 л.

Председатель публичных слушаний



/Притворов Ю.В./

Секретарь публичных слушаний

/Анкипова Е.А./

Доклад по проекту планировки и проекту межевания.

Докладчик Анкипова Е.А., ведущий специалист –архитектор отдела ЖКХ, транспорта, строительства и связи администрации Каратузского района

Потребность в разработке проектов планировки и межевания в Каратузском районе связана с предоставлением земельных участков в целях осуществления строительства жилья в том числе эконом класса для многодетных семей (в настоящее время очередь составляет - 156 семей), молодых семей, участвующих в государственных программах, обеспечивающих жильем, инвалидов, участников Специальной Военной Операции и других категорий граждан, проживающих на территории села.

Проект планировки территории и проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское-Ширыштык», 0 км. + 500 м. слева, общей площадью 42 га подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом от 04.12.2023 №0319300338823000139001.

На территории проекта планировки для размещения объектов капитального строительства предусмотрены следующие зоны:

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной (блокированной) жилой застройки;
- торговли и общественного питания;
- зеленых насаждений общего пользования;
- рекреационного назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- улично-дорожной сети.

Зона индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны индивидуальной жилой застройки сформировано 12 земельных участков для последующего размещения объектов жилого назначения индивидуального типа. На одном из данных земельных участков жилой дом построен и введен в эксплуатацию. Остальная (нераспределенная) территория представлена природным ландшафтом лугового типа.

В соответствии с основными проектными решениями предусмотрено строительство 190 (сто девяносто) жилых домов индивидуального типа (1-3 эт.) общей площадью помещений порядка 24,3 тыс. кв. м.

Общая площадь зоны индивидуальной жилой застройки составляет порядка 30,7 га.

Зона малоэтажной (блокированной) жилой застройки.

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны малоэтажной (блокированной) жилой застройки объекты капитального строительства отсутствуют. Территория выражена природным ландшафтом лугового типа.

В соответствии с основными проектными решениями предусмотрено строительство 33 (тридцать три) секции жилых домов блокированного типа (1 эт.) общей площадью помещений порядка 2,2 тыс. кв. м.

Общая площадь зоны малоэтажной (блокированной) жилой застройки составляет порядка 1,3 га.

Зона торговли и общественного питания.

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны торговли и общественного питания отсутствуют. Территория представлена природно-луговым ландшафтом.

Суммарная площадь зоны торговли и общественного питания составляет порядка 1,4 га.

Зона рекреационного назначения.

На момент разработки проекта планировки в границах сформированной зоны рекреационного назначения объекты капитального строительства и благоустроенные общественные пространства отсутствуют.

С целью нормативного озеленения микрорайона, а также обеспечения населения рекреационными объектами притяжения предусматривается:

- устройство двух спортивно-игровых площадок суммарной площадью 0,8 га, расположенных в северо-восточной и центральной частях проектируемой территории;

- устройство парка (сквера) суммарной площадью 2,8 га, расположенного в северо-восточной части проектируемой территории.

Суммарная площадь зоны рекреационного назначения составляет порядка 3,6 га.

Зона транспортной инфраструктуры.

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны транспортной инфраструктуры имеются следующие объекты капитального строительства:

- автогазозаправочная станция (2-е раздаточные колонки бензина; 1 колонка-дизель; 1 колонка – метано-пропано-бутановая смесь), включая здание АЗС с пристроенными хозяйственными помещениями, подземные топливные емкости, пожарные резервуары и склад с баллонами сжиженного газа;

- СТО для легковых и грузовых автомобилей с шиномонтажной мастерской;

- отдельностоящий объект хозяйственного назначения.

Суммарная площадь транспортной инфраструктуры составляет порядка 0,6 га.

Зона инженерной инфраструктуры.

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны инженерной инфраструктуры объектов капитального строительства отсутствуют. Территория представлена природно-луговым ландшафтом.

На расчетный срок, с целью инженерного обслуживания территории в части организации системы сбора и утилизации ливневых сточных вод проектом предусматривается строительство блочно-модульной станции механической очистки поверхностных сточных вод (северо-западная часть проектируемого микрорайона).

Суммарная площадь зоны торговли и общественного питания составляет порядка 0,05 га.

Зона зеленых насаждений общего пользования.

С целью нормативного озеленения микрорайона, а также сокращения негативного воздействия от объектов транспорта (автомобильная дорога общего пользования регионального значения и АЗС с СТО) предусматривается создание озеленяющих «буферов» посредством высадки многолетней древесно-кустарниковой растительности.

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны улично-дорожной сети из объектов капитального строительства имеются только линейные объекты: улицы, дороги, проезды, а также линейные объекты инженерной инфраструктуры (линии электропередачи).

Вышеперечисленные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрены к сохранению (линии электропередач) и реконструкции (улично-дорожная сеть).

Также в границах улично-дорожной сети проектом предусматривается строительство следующих объектов (в том числе линейных):

- улично-дорожная сеть;
- автомобильные парковки (2 ед.);
- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (2 ед.);
- линии электропередачи 10 и 0,4 кВ;
- сети водоснабжения;
- система сбора и утилизации поверхностных сточных вод посредством прокладки железобетонных лотков и трубопроводов – водопропусков.

Расчетный срок реализации документации по планировке территории (соответствует расчетному сроку в проекте генерального плана, находящегося на стадии согласования) – 2039 год. Все мероприятия, предусмотренные проектом планировки - рассчитаны на реализацию до 2039 года включительно.

Существующая численность в границах проекта планировки составляет 3 человека.

Проектируемая численность населения в границах проекта планировки к периоду окончания расчетного срока составит 829 человек.

Перечень присяжных заседателей в
рассмотрении проекта участковых
общественных обсуждений 10.07.2024

1. Анкипова Елена Александровна. *Анкет*
2. Притворов Юрий Викторович
3. Андеева Любовь Григорьевна *Анкет*
4. Гивченко Ирина Михайловна
5. Шереметьев Дмитрий Владимирович
6. Соболев Иван Иванович
7. Фатоминская Мария Александровна
8. Мухоморова Татьяна Ивановна
9. Сидорова Мария Сергеевна
10. *Сидорова Мария Сергеевна*
11. Левова Анна Владимировна
12. Карачина Ольга Михайловна *Ку*
13. Морозова Александра Валерьевна
14. Веткина Татьяна Викторовна *Анкет*
15. Роща Дарья Николаевна
16. Бектяшкина Анастасия Владимировна *Анкет*
17. Шереметьева Ольга Михайловна *Анкет*
18. Астафурова Юлия Алексеевна *Анкет*
19. Тарасютина Варвара Тимуровна *Анкет*
20. Эрсец Анна Алексеевна
1. Викрова Екатерина Николаевна *Анкет*
2. Корнилова Анастасия Николаевна *Анкет*
3. Золотухина Наталья Сергеевна *Анкет*
4. Дерягина Ольга Владимировна *Анкет*
5. Мельникова Мария Степановна *Анкет*
6. Шереметьев Валерий Александрович *Анкет*
7. Орлова Ольга Владимировна *Анкет*
8. Кондратьева Наталья Юрьевна *Анкет*
9. Козарова О. А. *Анкет*