



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ: 24:19:19001:321, ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ,
КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН, С. КАРАТУЗСКОЕ, ВДОЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КАРАТУЗСКОЕ – ШИРЫШТЫК», 0 КМ.+500 М.
СЛЕВА, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 42 ГА.»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:
24:19:1901001:321, ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ,
КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН, С. КАРАТУЗСКОЕ, ВДОЛЬ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«КАРАТУЗСКОЕ – ШИРЫШТЫК», 0 КМ.+500 М. СЛЕВА,
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 42 ГА.

ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Омск 2023

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

«РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 24:19:1901001:321, ПО АДРЕСУ:
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН, С. КАРАТУЗСКОЕ, ВДОЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КАРАТУЗСКОЕ – ШИРЫШТЫК», 0 КМ.+500 М. СЛЕВА, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 42 ГА.»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 24:19:1901001:321, ПО АДРЕСУ:
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН, С. КАРАТУЗСКОЕ, ВДОЛЬ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КАРАТУЗСКОЕ –
ШИРЫШТЫК», 0 КМ.+500 М. СЛЕВА, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 42 ГА.»

ТОМ 2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Каратузского района
Красноярского края

Муниципальный
контракт: МК от 04.12.2023 №03193003388230001390001

Исполнитель: ООО «БЮО «Гидравлика»

Шифр: ППУМ-23231

Директор

Старший инженер



А.Ю. Носков

А.М. Крейдер

Омск 2023

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 24:19:1901001:321, ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ
КРАЙ, КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН, С. КАРАТУЗСКОЕ, ВДОЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КАРАТУЗСКОЕ – ШИРЫШТЫК», 0 КМ.+500 М.
СЛЕВА, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 42 ГА**

№ п/п	Наименование документа
<i>Основная часть</i>	
1	01. Чертеж планировки территории (М 1:2 000)
2	Том 1. Основная часть проекта планировки территории (в текстовом виде)
<i>Материалы по обоснованию</i>	
3	02. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории населенного пункта с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:10 000)
4	03. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также зоны с особыми условиями использования территорий (опорный план) (М 1:2 000)
5	04. Разбивочный чертеж красных линий (М 1:2 000)
6	05. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети (М 1:2 000)
7	06. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:2 000)
8	07. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2 000)
9	08. Схема архитектурно-планировочных предложений развития территории (М 1:2 000)
10	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
<i>Электронная версия проекта</i>	
11	DVD-диск. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 14:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», 0 км.+500м. слева, общей площадью 42 га.

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	6
2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	11
3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	14
4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	15
4.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	17
4.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки	17
4.1.2 Зона малоэтажной (блокированной) жилой застройки	17
4.1.3 Зона торговли и общественного питания.....	18
4.1.4 Зона рекреационного назначения.....	18
4.1.5 Зона транспортной инфраструктуры.....	18
4.1.6 Зона инженерной инфраструктуры	18
4.1.7 Зона зеленых насаждений общего пользования	19
4.1.8 Зона улично-дорожной сети.....	19
4.2 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и рекреационных зонах).....	19
5 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	23
5.1 Жилищная сфера.....	23
5.2 Социальная сфера.....	23
5.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	26
5.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	28
5.5 Инженерное оборудование территории	29
5.5.1 Водоснабжение	29
5.5.2 Водоотведение	31
5.5.3 Теплоснабжение.....	32
5.5.4 Газоснабжение.....	32
5.5.5 Связь и информатизация	33
5.5.6 Электроснабжение.....	33
6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	35
6.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	35
6.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	36
6.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	38
6.3.1 Зоны с особыми условиями использования территории (существующее положение).....	45
6.3.2 Зоны с особыми условиями использования территории (проектное положение).....	45
6.4 Радиационная обстановка	45
6.5 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод	45
6.6 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений.....	46
6.7 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума	46
6.8 Мероприятия по санитарной очистке.....	47
6.9 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	52

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОЧ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	54
7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории	54
7.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации	55
7.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	55
7.4 Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера	56
7.4.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера..	58
7.5 Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	59
7.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	61
7.5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	61
8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 24:19:1901001:321	64
9 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	67

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», 0 км. + 500 м. слева, общей площадью 42 га (далее также – документация по планировке территории, проект планировки, Проект) подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом от 04.12.2023 №03193003388230001390001, а также Техническим заданием, являющимся неотъемлемым приложением №1 к Контракту.

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

– решение об утверждении муниципальной программы № 435-п от 02.06.2022 г. «О внесении изменений в постановление администрации Каратузского района от 28.10.2016 г. № 613-п «Об утверждении муниципальной программы Каратузского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района.»;

– постановление администрации Каратузского района от 07.11.2023 № 1046-п «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», 0 км. + 500 м. слева, общей площадью 42 га»;

– обязательность реализации органами местного самоуправления полномочий в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов.

Нормативно-правовая база для выполнения работ:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

– Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;

– Решение Каратузского сельского Совета депутатов Каратузского района Красноярского края от 14.12.2012 № 14-44 «Об утверждении «Генерального плана Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края»;

– Решение Каратузского сельского Совета депутатов от 27.12.2012 № 15-45 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каратузского сельсовета»;

– Решение Каратузского сельского Совета депутатов Каратузского района Красноярского края от 20.12.2022 г. № 17-110 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Каратузского сельсовета, утвержденные решением Каратузского сельского Совета депутатов от 20.03.2020 г. № 29-208»;

– Постановление Администрации Каратузского района от 11.11.2022 № 901-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «Каратузский район» Красноярского края»;

– Постановление Администрации Каратузского района от 11.11.2022 № 902-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Каратузского сельсовета Каратузский район Красноярского края»;

– иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области.

Все нормативные правовые акты на момент выполнения работ применены в действующей актуальной редакции.

Исходный год подготовки документации по планировке территории – 2023 год.

Расчетный срок реализации документации по планировке территории (соответствует установленному расчетному сроку в проекте генерального плана, находящегося на стадии согласования) – 2039 год. Все мероприятия, предусмотренные проектом планировки – рассчитаны на реализацию до 2039 года включительно.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели и задачи разработки документации по планировке территории, согласно Техническому заданию:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемого развития территории;
- установление, изменение, отмена красных линий.

Проект несение изменений в проект планировки разрабатывается в комплексе с проектом межевания, который предусматривает действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных

участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

После проведения государственного кадастрового учета запроектированных земельных участков Администрация Каратузского района сможет осуществлять предоставление земельных участков гражданам, юридическим лицам и ведомствам с целью жилищного строительства, социального обеспечения и благоустройства застраиваемых территорий.

Общие характеристики проектируемой территории

Населенный пункт село Каратузское является административный центр Каратузского района Красноярского края. Село Каратузское расположено на юге края, на берегах речки Каратуз, впадающей в реку Амыл, в 100 км к юго-востоку расположена железнодорожная станция Минусинск.

Земельный участок с кадастровым номером: 24:19:1901001:321 расположен по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык».



Рисунок 1 – Ситуационная схема расположения проектируемой территории относительно села Каратузское

Общая площадь территории в проектируемых границах составляет 54,8 га.

Животный и растительный мир

Площадка проектируемого объекта находится на антропогенно-нарушенной территории. В связи с этим в рамках ведения Красной книги Красноярского края (законом Красноярского края от 28.06.1996 № 10-301 (в ред. от 17.06.2021 N 11-5146)), на указанном участке маловероятно нахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Красноярского края.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений в границах проектируемой территории отсутствуют.

Полезные ископаемые

Согласно Федеральному закону от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах», в случае осуществления строительства объектов капитального строительства в границах населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

В границах проектирования (земельный участок с кадастровым номером: 24:19:1901001:321) отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

В рамках муниципального контракта, в границах проектируемой территории, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Итогом выполнения инженерно-геодезических изысканий явился цифровой топографический план территории земельного участка с КН: 24:19:1901001:321 (включая прилегающие территории на расстоянии 20 м от внешних границ земельного участка) в масштабе 1:500, на основе которого была и осуществлена подготовка документации по планировке территории.

Подробные сведения о проведенных инженерно-геодезических изысканиях на проектируемой территории, содержатся в отчете «Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край Каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», 0 км. + 500 м. слева, общей площадью 42 га».

Общие данные

Информация приведена согласно материалам Генерального плана Каратузского сельсовета, утвержденного решением Каратузского сельского Совета депутатов Каратузского района Красноярского края от 14.12.2012 № 14-44, Схемы территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 08.07.2020 № 485-п, а также данных открытых интернет источников.

Климат

По строительно-климатическому районированию Каратузский район относится к I климатическому району с подрайоном IV.

Климат района резко континентальный, иногда засушливый, с холодной продолжительной зимой и жарким коротким летом. Годовая амплитуда колебаний температуры воздуха достигает 82°. Средняя месячная температура января (-19,5)°С, июля (+18,0)° С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет (-46)°С, абсолютный максимум (+36)°С. Продолжительность вегетационного периода составляет около 150 – 160 суток.

Климат формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера, юга. В зимний и летний периоды над районом устанавливается отрог Сибирского антициклона, который в зимнее время приносит холодные воздушные массы, когда устанавливается холодная ясная погода с сильными морозами, а в летний период ясная, жаркая погода. Весной и осенью характер погоды неустойчив.

Наибольшие суточные колебания температуры воздуха наблюдаются в июне – июле 8,3 – 8,1°С, наименьшей в ноябре (2,2°) и декабре (1,6°).

Переход температуры воздуха через 0°С осенью – в начале последней декады октября, весной – в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода 118 дней, с температурой +10°С – 114 дней, средняя дата последнего заморозка – весной 22 июня, первого, осенью – 20 сентября.

Снежный покров устанавливается не сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и после первого потепления сходит. Устойчивый снежный покров отмечается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде апреля. Высота снежного покрова в горах составляет 100 – 130 см., в лесостепных районах 20 – 40 см. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,5 м, вечной мерзлоты в данном районе нет.

Господствующими ветрами являются ветры юго-западного направления. Продолжительность отопительного периода 233 суток. Среднегодовая влажность воздуха 73%.

Высота снежного покрова 2 ноября (средняя дата). Разрушение снежного покрова 6 апреля (средняя дата). Среднегодовая скорость ветра – 2,0 м/с.

Преобладающими направлениями ветра является западное и юго-западное.

Выводы

– Проектируемая территория расположена в зоне резко-континентального климата, характерными являются высокие амплитуды годового и суточного температурного режима, устойчивость погодных условий;

– По гидрометеорологическим условиям входит в строительно-климатическую зону IV.

Инженерно-геологические условия

Восточная, юго-восточная часть Каратузского района лежит в предгорье западного Саяна, который простирается от Алтая в северо-восточном направлении до Восточного Саяна. Он состоит из нескольких горных хребтов (Саянский, Ойский, Ергаки и др.). Горный массив Западного Саяна представлен системой хребтов. Предгорья сильно расчленены, водоразделы плоские со скалистыми вершинами. Западный Саян несет следы омоложения пенеплена, имеющего сильно расчлененные предгорья, плоские водоразделы, над которыми поднимаются скалистые вершины. В сложении хребтов принимали участие дислоцированные и метаморфизированные палеозойские породы с интрузиями гранитов, гоббо и другие.

На западе Каратузский район расположен в юго-восточной части Минусинской котловины, рельеф которой разнообразен – от равнин до хорошо выраженных низкогорий. Геологическая граница Минусинской котловины связана с узкой полоской девонских извержений горных пород, обрамляющих ее с запада, востока и частично с юга. Орографической границей Минусинской котловины является линия, отделяющая предгорье от возвышенных степей. Южная граница Минусинской котловины, начиная от нижнего течения р. Таштып, идет по правобережью р. Абакан вдоль северных увалов подножия Западного Саяна до среднего течения р. Амыл и представляет собой хорошо выраженную террасу, поднимающуюся на 80-110 метров над уровнем Енисея (200-700 метров над уровнем моря), постепенно понижающуюся к степи. При этом Минусинская котловина сложена породами палеозойского возраста.

Наиболее благоприятные геоструктуры на нефть и газ имеет Минусинская котловина.

В геологическом строении восточную часть территории занимают конгломераты, песчанки, мергели и известняки девона, алевролиты, аргиллиты, известняки и песчаники угленосных отложений каменноугольного и пермского периодов.

Коренные породы прикрыты четвертичными отложениями различного происхождения и механического состава. При этом щебневатые суглинки покрывают обычно крутые склоны; делювиальные и элювиально-делювиальные глины и суглинки, лесс и лессовидные суглинки – пологие склоны и широкие междуречные поверхности, а древние озерные аллювиальные пески, супеси, галечники – современные и древние долины.

Из полезных ископаемых находится золото, флюорит, вольфрамит, молибденит, оловянный камень.

Сейсмика

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» и Карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, и степени сейсмической опасности С (1%) составляет 7 баллов шкалы MSK-64.

Гидрологические условия и ресурсы подземных вод

Гидрогеологические условия характеризуются наличием горизонта грунтовых вод. Направление грунтового потока отмечается в сторону главной естественной дрены - реки Амыл. Водоносный горизонт приурочен к пескам и гравийно-галечниковым отложениям. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков и трещинных вод водораздельного массива. По химическому составу воды гид гидрокарбонатно-магниево-кальциевые со слабой щелочной реакцией среды и в большинстве своём не агрессивны по отношению к бетону.

3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно материалам утвержденного Генерального плана в границах проектируемой территории объекты культурного наследия – отсутствуют.

4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Проект планировки территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», 0 км. + 500 м. слева, общей площадью 42 га. Общая площадь в проектируемых границах составляет 54,8 га.

На момент начала разработки проекта планировки и межевания проектируемая территория представлена следующими зонами и объектами:

- иная зона (естественный ландшафт) (объекты капитального строительства в границах данной зоны отсутствуют);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (объекты капитального строительства в границах данной зоны отсутствуют);

- зона транспортной инфраструктуры (автозаправочная станция – 1 объект, станция технического обслуживания – 1 объект);

- зона рекреационного назначения (объекты капитального строительства в границах данной зоны не размещены);

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (объекты капитального строительства в границах данной зоны отсутствуют).

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки территории разработаны с учетом современной градостроительной ситуации, инженерно-геологических, экологических ограничений и норм. Проектные решения обеспечивают сохранение существующих и развитие новых селитебных территорий, содержат предложения по формированию основных транспортно-пешеходных связей, благоустроенных пространств.

Основными транспортными связями между жилыми и культурно-бытовыми объектами населенного пункта являются существующие автомобильные дороги в границах населенного пункта.

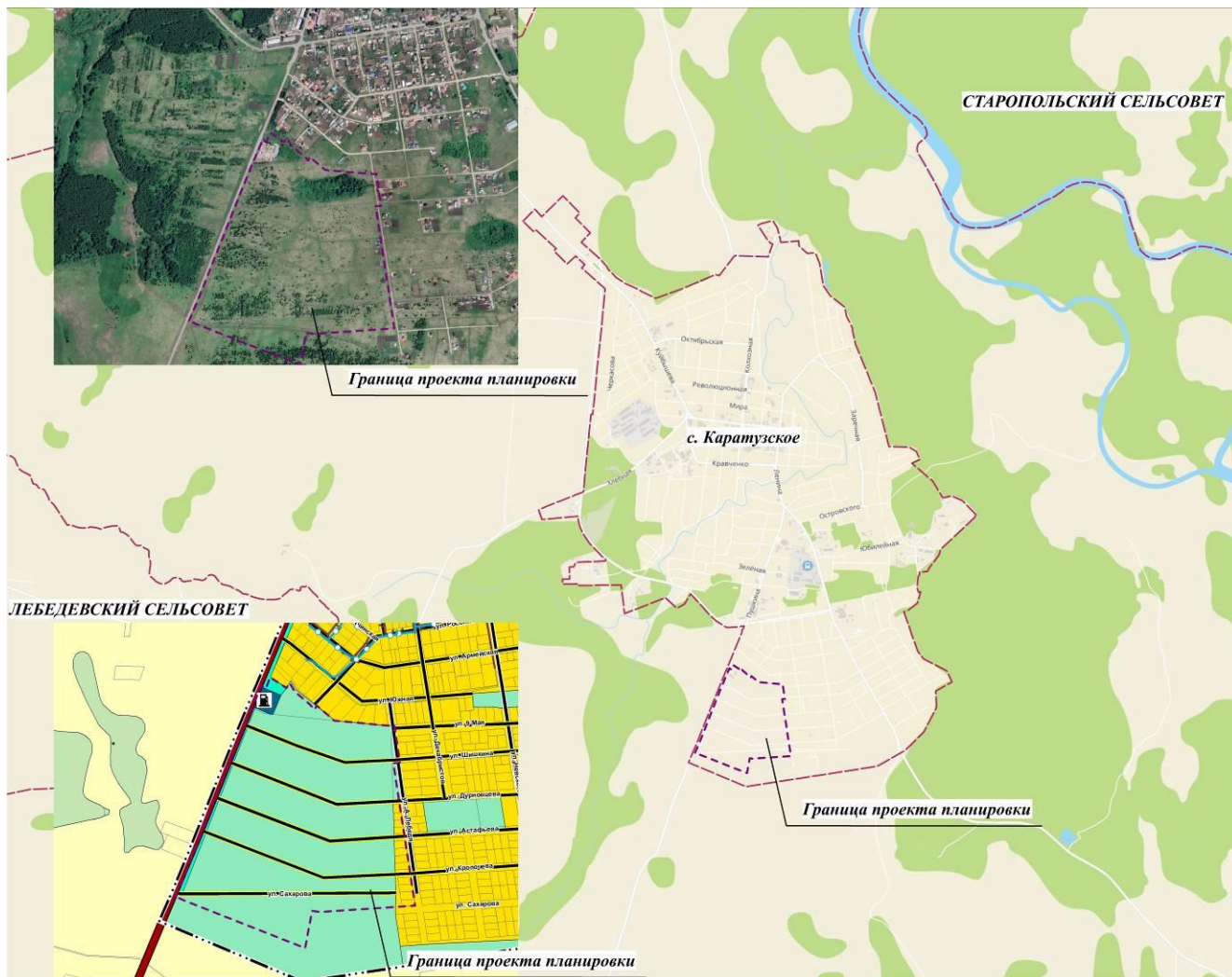


Рисунок 2 - Ситуационный план расположения участка проекта планировки в структуре населенного пункта

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки определяются следующими положениями:

- формирование квартальной системы жилой застройки, включающей объекты повседневного обслуживания, с целью создания комфортной среды жилого микрорайона с требуемым качеством жизни населения, соответствующего стандартам жизни в современном населенном пункте;
- развитие общественной застройки и социальной инфраструктуры;
- формирование основных транспортных связей проектируемой территории;
- формирование улично-дорожной сети;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт строительства новых объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров.

На территории проекта планировки для размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства):

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной (блокированной) жилой застройки;
- торговли и общественного питания;

- зеленых насаждений общего пользования;
- рекреационного назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- улично-дорожной сети.

Строительство объектов будет осуществляться по мере утверждения и реализации принятых программ в период расчетного срока – до 2039 года.

Помимо этого проектом планировки территории установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования.

4.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Настоящим разделом выполнено обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Виды зон планируемого размещения ОКС установлены с учетом Правил землепользования и застройки Каратузского сельсовета, утверждённых решением Каратузского сельского Совета депутатов от 27.12.2012 № 15-45 (с внесенными изменениями и дополнениями).

4.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны индивидуальной жилой застройки сформировано 12 земельных участков для последующего размещения объектов жилого назначения индивидуального типа. На одном из данных земельных участков жилой дом построен и введен в эксплуатацию. Остальная (нераспределенная) территория представлена природным ландшафтом лугового типа.

На расчетный срок реализации проекта планировки, в границах зоны индивидуальной жилой застройки, все существующие и строящиеся объекты – сохраняются.

В соответствии с основными проектными решениями предусмотрено строительство 190 (сто девяносто) жилых домов индивидуального типа (1-3 эт.) общей площадью помещений порядка 24,3 тыс.кв.м.

Общая площадь зоны индивидуальной жилой застройки составляет порядка 30,7 га.

Местоположение запланированных к строительству объектов капитального строительства, а также перечисленных объектов обслуживания отражено в графических материалах проекта.

4.1.2 Зона малоэтажной (блокированной) жилой застройки

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны малоэтажной (блокированной) жилой застройки объекты капитального строительства отсутствуют. Территория выражена природным ландшафтом лугового типа.

В соответствии с основными проектными решениями предусмотрено строительство 33 (тридцать три) секции жилых домов блокированного типа (1 эт.) общей площадью помещений порядка 2,2 тыс.кв.м.

Общая площадь зоны малоэтажной (блокированной) жилой застройки составляет порядка 1,3 га.

Местоположение запланированных к строительству объектов капитального строительства, а также перечисленных объектов обслуживания отражено в графических материалах проекта.

4.1.3 Зона торговли и общественного питания

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны торговли и общественного питания объекты капитального строительства отсутствуют. Территория представлена природно-луговым ландшафтом.

На расчетный срок, с целью социально-бытового обслуживания как постоянно проживающего в проектируемом микрорайоне населения, так и населения, следовавшего по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Каратузское – Ширыштык» предусматривается размещения ряда объектов торговли, общественного питания и иного придорожного сервиса.

Суммарная площадь зоны торговли и общественного питания составляет порядка 1,4 га.

Местоположение запланированных к строительству перечисленных объектов капитального строительства отражено в графических материалах проекта.

4.1.4 Зона рекреационного назначения

На момент разработки проекта планировки в границах сформированной зоны рекреационного назначения объекты капитального строительства и благоустроенные общественные пространства отсутствуют.

С целью нормативного озеленения микрорайона, а также обеспечения населения рекреационными объектами притяжения предусматривается:

- устройство двух спортивно-игровых площадок суммарной площадью 0,8 га, расположенных в северо-восточной и центральной частях проектируемой территории;
- устройство парка (сквера) суммарной площадью 2,8 га, расположенного в северо-восточной части проектируемой территории.

Суммарная площадь зоны рекреационного назначения составляет порядка 3,6 га.

Местоположение запланированных к строительству перечисленных объектов капитального строительства отражено в графических материалах проекта.

4.1.5 Зона транспортной инфраструктуры

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны транспортной инфраструктуры имеются следующие объекты капитального строительства:

- автогазозаправочная станция (2-е раздаточные колонки бензина; 1 колонка – дизель; 1 колонка – метано-пропано-бутановая смесь), включающая здание АЗС с пристроенными хозяйственными помещениями, подземные топливные емкости, пожарные резервуары и склад с баллонами сжиженного газа;
- СТО для легковых и грузовых автомобилей с шиномонтажной мастерской;
- отдельностоящий объект хозяйственного назначения.

Согласно проектным решениям документации по планировке территории все вышеперечисленные объекты сохраняются.

Суммарная площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет порядка 0,6 га.

Местоположение запланированных к строительству перечисленных объектов капитального строительства отражено в графических материалах проекта.

4.1.6 Зона инженерной инфраструктуры

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны инженерной инфраструктуры объекты капитального строительства отсутствуют. Территория представлена природно-луговым ландшафтом.

На расчетный срок, с целью инженерного обслуживания территории в части организации централизованной системы сбора и утилизации ливневых сточных вод проектом предусматривается строительство блочно-модульной станции механической очистки поверхностных сточных вод (северо-западная часть проектируемого микрорайона).

Суммарная площадь зоны торговли и общественного питания составляет порядка 0,05 га.

Местоположение запланированных к строительству перечисленных объектов капитального строительства отражено в графических материалах проекта.

4.1.7 Зона зеленых насаждений общего пользования

На момент разработки проекта планировки в границах сформированной зоны зеленых насаждений общего пользования объекты капитального строительства и благоустроенные общественные пространства отсутствуют. Территория представлена природно-луговым ландшафтом.

С целью нормативного озеленения микрорайона, а также сокращения негативного воздействия от объектов транспорта (автомобильная дорога общего пользования регионального значения и АЗС с СТО) предусматривается создание озеленяющих «буферов» посредством высадки многолетней древесно-кустарниковой растительности.

Также для повышения комфортности проживания населения в домах блокированной застройки по смежеству с жилыми домами индивидуального типа предусматривается создание «искусственного зеленого коридора».

Суммарная площадь зоны зеленых насаждений общего пользования составляет порядка 3,5 га.

Местоположение запланированных к строительству перечисленных объектов капитального строительства отражено в графических материалах проекта.

4.1.8 Зона улично-дорожной сети

В настоящее время на проектируемой территории, в границах зоны улично-дорожной сети из объектов капитального строительства имеются только линейные объекты: улицы, дороги, проезды, а также линейные объекты инженерной инфраструктуры (линии электропередачи).

Вышеперечисленные линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрены к сохранению (линии электропередачи) и реконструкции (улично-дорожная сеть).

Также в границах улично-дорожной сети проектом предусматривается строительство следующих объектов (в том числе линейных):

- улично-дорожная сеть;
- автомобильные парковки (2 ед.);
- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (2 ед.);
- линии электропередачи 10 и 0,4 кВ;
- сети водоснабжения;
- система сбора и утилизации поверхностных сточных вод посредством прокладки железобетонных лотков и трубопроводов – водопропусков.

Суммарная площадь зоны улично-дорожной сети составляет порядка 15,3 га.

Местоположение запланированных к строительству перечисленных объектов капитального строительства отражено в графических материалах проекта.

4.2 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки

территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и рекреационных зонах)

Для проектируемой территории рекомендованы следующие варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.

В отношении элементов, расположенных в зонах индивидуальной жилой застройки:



Рисунок 3 – Вариант №1



Рисунок 4 – Вариант №2

В отношении элементов, расположенных в зонах малоэтажной (блокированной) жилой застройки:



Рисунок 5 – Вариант №1

В отношении элементов, расположенных в рекреационных зонах:



Рисунок 6 – Вариант №1



Рисунок 7 – Вариант №2

5 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1 Жилищная сфера

На момент разработки проекта планировки территории жилой застройка представлена одним жилым домом индивидуального типа.

В имеющемся жилом доме на период разработки Проекта проживает порядка 3 чел.

Кроме введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на проектируемой территории сформировано еще 11 земельных участков для последующего размещения аналогичных объектов жилого назначения.

На расчетный срок реализации проекта планировки предусмотрено строительство 190 (сто девяносто) жилых домов индивидуального типа (1-3 эт.) общей площадью помещений порядка 24,3 тыс.кв.м, а также 33 (тридцать три) секции жилых домов блокированного типа (1 эт.) общей площадью помещений порядка 2,2 тыс.кв.м.

Проектируемая численность населения в границах проекта планировки к периоду окончания расчетного срока составит 829 человек.

5.2 Социальная сфера

Развитие социальной сферы обусловлено потребностью обеспечения населения на нормативном уровне предприятиями и учреждениями по его обслуживанию. Высокие показатели обслуживания населения и ассортимент предлагаемых услуг являются одним из составляющих привлекательности территории.

Планируемые изменения в системе размещения объектов социальной сферы направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг с обеспечением их оптимальной доступности.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края, региональными нормативами Красноярского края, а также Сводом правил градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет нормативной потребности в объектах торгового назначения выполнен согласно Закону Красноярского края от 26 января 2017 года №3-396 «О нормативах минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований Края».

Проектная численность жителей в границах проекта планировки определена в количестве 829 человек, при этом разбивка населения на расчетные возрастные группы принята на уровне общерайонных значений.

Потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Нормативы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норматив
		сельские населенные пункты
Учреждения образования		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	100 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные школы	1 место	180 на 1 тыс. человек
Организации дополнительного образования детей		
Объекты дополнительного образования	1 место	10% общего числа школьников
Физкультурно-спортивные сооружения		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м общей площади пола	80 на 1 тыс. человек
Спортивные залы	кв. м общей площади пола	80 на 1 тыс. человек
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1950 на 1 тыс. человек
Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек
Учреждения культуры		
Учреждения культуры клубного типа	мест	140 на 1 тыс. человек
Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м общей площади пола	60 на 1 тыс. человек
Библиотеки (общедоступные/универсальные)	объект	1 на 1 тыс.чел.
Объекты здравоохранения		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	кол-во посещений в смену	18,15 на тыс.чел.
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	кол-во коек	13,47 на тыс.чел.
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс.чел.
Предприятия торговли и общественного питания		
Предприятия общественного питания (кафе)	Посадочное место	8 на 1 тыс. человек
Объект торговли	кв. м торговой площади (продов. и непродов. групп товаров)	567,92 на 1 тыс. человек
Социально-бытового назначения		
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 на 1 тыс. человек

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м / время, мин
Дошкольные образовательные учреждения	600 / 10
Общеобразовательные школы	600 / 10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских населенных пунктах	1000 / 10-20
Аптеки	600 / 10

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м / время, мин
Физкультурно-спортивные залы в городских населенных пунктах	1300 / 10-30
Отделение связи	500 / 10
Предприятия бытового обслуживания	1300 / 10-30
Предприятия общественного питания	1300 / 10-30
Торговые предприятия	600 / 10

В настоящее время в границах проекта планировки имеется сравнительно узкий перечень предоставляемых населению социальных услуг.

Нормативная потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания территории проекта планировки

№ п/п	Наименование	Действующая (проектная) мощность объекта	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	<i>Учреждения образования</i>			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	-	83	-83
1.2	Общеобразовательные школы	-	150	-150
2	<i>Организации дополнительного образования детей</i>			
2.1	Объекты дополнительного образования	-	15	-15
3	<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>			
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	67	-67
3.2	Спортивные залы	-	67	-67
3.3	Плоскостные спортивные сооружения	н/д	1617	-
3.4	Плавательные бассейны	-	21	-21
5	<i>Учреждения культуры</i>			
5.1	Учреждения культуры клубного типа	-	117	-117
5.2	Помещения для культурно-досуговой деятельности	-	50	-50
5.3	Библиотеки (общедоступные/универсальные)	-	0,9	-0,9
6	<i>Объекты здравоохранения</i>			
6.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	-	16	-16
6.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	-	12	-12
6.3	Аптеки	н/д	0,2	-0,2
7	<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>			
7.1	Предприятия общественного питания (кафе)	н/д	7	-7
7.2	Объект торговли	н/д	471	-
8	<i>Социально-бытового назначения</i>			
8.1	Предприятия бытового обслуживания	н/д	6	-6

Из объектов социальной инфраструктуры на проектируемой территории к размещению предусмотрены:

- объект торгового назначения (западная часть проектируемой территории);
- объект спортивного назначения (северо-восточная и центральная часть микрорайона).

Потребность населения проектируемой территории в остальных объектах социальной инфраструктуры следует удовлетворять за счет существующих и планируемых объектов социальной инфраструктуры, расположенных на прилегающих к проектируемому микрорайону территориях.

5.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Внешний транспорт

Связь проектируемой территории с административным центром с. Каратузское осуществляется по автомобильной дорогой общего пользования местного значения «Каратузское – Ширыштык», расположенной на западе проектируемой территории.

В настоящее время на территории проекта планировки расположены объекты транспортной инфраструктуры:

- автозаправочная станция – 1 ед.;
- станция технического обслуживания – 1 ед.

Улично-дорожная сеть

В настоящее время движение автомобильного транспорта по проектируемой территории осуществляется по грунтовым улицам.

Основные характеристики существующих улиц приведены согласно натурного обследования приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Основные характеристики существующих улиц

Название улицы	Тип покрытия	Протяженность в границах проекта планировки, км	Протяженность с твердым типом покрытия, км	Состояние покрытия/планы использования на перспективу
ул. Лебеда	Гравийная	0,14	-	неудовлетворительное/выравнивание створа в соответствии с проектом
ул. Шишкина	Гравийная	0,61	-	неудовлетворительное/выравнивание створа в соответствии с проектом
ул. Дурноцева	Гравийная	0,65	-	неудовлетворительное/выравнивание створа в соответствии с проектом
ул. Астафьева	Гравийная	0,72	-	неудовлетворительное/выравнивание створа в соответствии с проектом
ул. Кропачева	Гравийная	0,79	-	неудовлетворительное/выравнивание створа в соответствии с проектом
ул. Сахарова	Гравийная	0,87	-	неудовлетворительное/выравнивание створа в соответствии с проектом
Итого:		3,78	-	

Сложившаяся улично-дорожная сеть проектируемой территории в настоящее время имеет неудовлетворительное состояние и не соответствует решениям генерального плана.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория дорог
Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	4,52	V
- улицы с грунтовым покрытием		4,52	

Проектные решения

В соответствии с проектом Генерального плана Каратузского сельсовета Каратузского района в целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом на расчетный срок предлагается предусмотреть изменение существующей улично-дорожной сети.

В целях нормативного развития улично-дорожной сети, а также обеспечения доступа автомобильного транспорта к селитебным территориям, в границах проекта планировки территории предлагается ряд мероприятий:

– строительство основных улиц в жилой застройке протяженностью 3,45 км в усовершенствованном (асфальтобетонном) исполнении, включая ливневую канализацию открытого типа;

– строительство второстепенных улиц в жилой застройке протяженностью 1,52 км в усовершенствованном (асфальтобетонном) исполнении, включая ливневую канализацию открытого типа;

– строительство проездов общей протяженностью 0,77 км в усовершенствованном (асфальтобетонном) исполнении, включая ливневую канализацию открытого типа.

Основные параметры улиц в жилой застройке назначены в соответствии с МНГП Каратузский сельсовет, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют:

– основная улица в жилой застройке (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0 – 1,5 м); расчетная скорость движения 40 км/час;

– второстепенная (переулок) улица в жилой застройке (связь между основными жилыми улицами): ширина проезжей части 6,0 м (две полосы движения по 3,0 м с шириной пешеходной части тротуара – 1,0 м); расчетная скорость движения 30 км/час

– проезд (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей): ширина проезжей части 5,5 м (две полосы движения по 2,75 м с шириной пешеходной части тротуара – 0 - 1,0м); расчетная скорость движения 20-30 км/час.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Показатели	Ед. изм.	Протяженность в границах проекта планировки	Категория дорог
Протяженность проектируемой улично-дорожной сети всего,		5,74	V
в том числе:			
- улицы в жилой застройке основные и второстепенные	км	4,97	V
- проезды		0,77	V

В соответствии с решениями проекта планировки предусматривается в районе объектов общественного значения выполнить устройство парковок.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

5.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Анализ современного состояния территории проекта планировки показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Общий уклон направлен в северо-западную часть проектируемой территории.

Проектом планировки предусмотрено выполнение вертикальной планировки по дорогам и проездам.

Согласно п. 7.1.10 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» для сбора ливневых (поверхностных) сточных вод с территории индивидуальной жилой застройки проектом планировки предусмотрено строительство ливневой канализации открытого типа вдоль улиц и дорог местного значения (с устройством дождеприемных лотков и водопропусков) с последующей очисткой на очистных сооружениях поверхностного стока и сбросом очищенных вод на рельеф.

Основные показатели по инженерной подготовке в границах рассматриваемой территории:

- общая длина открытых железобетонных лотков, в границах проекта планировки – 5,27 км;
- общее количество водопропускных труб и их длина – 36 ед. х 10 м (360 м);
- общее количество блочно-модульных станций очистки поверхностного стока – 1 ед.

Габаритные размеры, протяженность и иные параметры необходимо уточнить при рабочем проектировании.

В южной части проектируемой территории расположена канава для сбора поверхностных вод. В соответствии с решениями проекта планировки канава для сбора поверхностных вод подлежит ликвидации посредством засыпки.

5.5 Инженерное оборудование территории

5.5.1 Водоснабжение

Современная схема водоснабжения

На территории с. Каратузское услуги по водоснабжению предоставляет ООО «Каратузский ТВК».

На территории проекта планировки централизованная система водоснабжения отсутствует. На территории автозаправочной станции расположен противопожарный резервуар.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учетом РНГП Красноярского края, МНГП муниципального образования «Каратузский район», МНГП Каратузский сельсовет, Схемы водоснабжения и водоотведения на территории Каратузского сельсовета.

В соответствии с проектом Генерального плана Каратузского сельсовета Каратузского района в целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом на расчетный срок предлагается предусмотреть подключение проектируемых объектов к централизованной системе водоснабжения. Подключение выполняется путем строительства новых сетей водоснабжения, для обеспечения питьевой водой всех потребителей территории проекта планировки, а также выполнения требований наружного пожаротушения. Технические условия подключения уточнить на стадии рабочего проектирования.

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя – среднесуточное (за год) и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, включая полив территории и неучтенные расходы, на расчётный срок приняты в соответствии с МНГП Каратузский сельсовет и СП 31.13330.2021 и приведены далее (Таблица 7).

Таблица 7 – Суммарный объем водопотребления проектируемой территории

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л./сут. на чел.	Количество потребляемой воды, куб.м/сут.	
		Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах} K=1.2
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	829	185	153,37	184,04
2	Расход воды на полив территории	829	50	41,45	49,74
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	15,34	18,40
Итого:				210,16	252,18

Примечание:

- водопотребление источников тепловой энергии заложено в количество потребляемой воды многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки;

- расчет водопотребления включает в себя расход воды на полив прилегающей территории в соответствии с таблицей 3 СП 31.13330.2021;

- коэффициент суточной неравномерности водопотребления K_{сут}, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021.

Суммарный объем водопотребления проектируемой территории по укрупненным показателям составит 253 куб.м/сут.

Для снабжения водой питьевого качества, а также выполнения требований наружного пожаротушения на территории проектируемого участка предусматривается:

– строительство новой водопроводной сети из полиэтилена, протяженностью в границах проекта планировки 3,91 км (на весь период реализации проекта).

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой, с тупиковыми ответвлениями до потребителя, согласно СП 31.13330.2021, а также СП 8.13130.2020.

Водопроводные сети прокладываются вдоль улично-дорожной сети общего пользования в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Глубина заложения труб (считая до низа) должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры.

Проектируемые трубопроводы выполнить в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия».

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода. На стадии рабочего проектирования необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети и объектов с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметр трубопроводов по участкам.

Приборы учета расхода воды:

- рекомендовано оборудовать приборами учета расхода воды всех водопользователей;
- определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов учета.

В проекте планировки предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2021 и СП 8.13130.2020.

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

В соответствии с п. 4.1. - 4.5. СП 8.13130.2020, наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Качество воды, предназначенной для тушения пожаров, должно соответствовать условиям эксплуатации пожарного оборудования.

На основании решений, принятых проектом планировки, противопожарный водопровод объединен с хозяйственным. Для организации наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо выполнить установку пожарных гидрантов. Монтаж пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Допускается располагать гидранты на проезжей части. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220.

Размещение пожарных гидрантов в плане предусмотреть на этапе разработки проектно-сметной документации, подготовленной для организации системы наружного водоснабжения планируемой застройки.

Габаритные размеры, марку водопроводных сетей, пожарных гидрантов и иной водопроводной арматуры уточнить на стадии рабочего проектирования.

5.5.2 Водоотведение

Современная схема водоотведения

На территории Каратузского сельсовета отсутствует централизованная система водоотведения.

На территории проекта планировки отвод сточных вод осуществляется в септики, надворные туалеты.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также с учетом РНГП Красноярского края, МНГП муниципального образования «Каратузский район», МНГП Каратузский сельсовет, схемы водоснабжения и водоотведения на территории Каратузского сельсовета.

В соответствии с проектом Генерального плана Каратузского сельсовета Каратузского района в целях создания комфортных условий проживания населения на проектируемой территории проектом на расчетный срок предлагается предусмотреть установку накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов. Обеспечить специализированный транспорт для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на площадки согласованные с СЭС.

Для отвода хозяйственно-фекальных сточных вод от проектируемой территории на расчетный срок предусматривается:

– выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Основные показатели объемов водоотведения проектируемой

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопот- ребления, л.сут./чел.	Количество образуемых сточных вод, м3/сут.	
		Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах} K=1.2
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, и ваннами с централизованным горячим водоснабжением	829	185	153,37	184,04
2	Неучтенные расходы 10%	-	-	15,34	18,40
Итого:				168,71	202,44

Суммарный объем водоотведения проектируемой территории по укрупненным показателям составит 203 куб.м./сут.

Габаритные размеры, марку оборудования, диаметров сетей, смотровых колодцев уточнить на стадии рабочего проектирования.

5.5.3 Теплоснабжение

Современная схема теплоснабжения

Теплоснабжение общественного и жилого фонда с. Каратузское осуществляется от 8-ми котельных ООО «Каратузский ТВК».

В настоящее время на территории проекта планировки теплоснабжение децентрализованное. На территории автозаправочной станции расположен источник тепловой энергии (котельная) пристроенный к станции технического обслуживания.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», а также с учетом РНГП Красноярского края, МНГП муниципального образования «Каратузский район», МНГП Каратузский сельсовет, Схемы теплоснабжения с. Каратузское на период с 2013 до 2028 годов.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,7 °C;
- продолжительность отопительного периода – 223 суток.

В соответствии с проектом Генерального плана Каратузского сельсовета Каратузского района теплоснабжение усадебной, индивидуальной малоэтажной и общественно деловой застройки осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива. Индивидуальные отопительные котлы оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

5.5.4 Газоснабжение

Современная схема газоснабжения

В настоящее время на территории проекта планировки централизованное газоснабжение отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозными баллонами сжиженного газа.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также с учетом Схемой территориального планирования Красноярского края, РНГП Красноярского края, МНГП муниципального образования «Каратузский район», МНГП Каратузский сельсовет.

В соответствии с проектом Генерального плана Каратузского сельсовета Каратузского района газификация проектируемой территории не предусматривается. Газоснабжение проектируемых объектов будет реализовано посредством привозных баллонов сжиженного газа.

5.5.5 Связь и информатизация

Современная схема связи и информатизации

Основная телекоммуникационная сеть с. Каратузское – телефонная сеть общего пользования поддерживается ОАО «Сибирьтелеком». Данное предприятие так же является поставщиком услуг связи «Интернет». Также действуют основные операторы сотовой связи, телевизионное вещание.

В настоящее время на территории проекта планировки объекты связи и информатизации отсутствуют.

Проектные решения

В соответствии с проектом Генерального плана Каратузского сельсовета Каратузского района развитие систем связи не предусматривается.

5.5.6 Электроснабжение

Современная схема электроснабжения

Территориальной сетевой организацией, обслуживающей электрические сети Каратузского сельсовета является производственное отделение «Минусинские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго». Электроснабжение потребителей с. Каратузское осуществляется от ПС 110/35/10 Каратузская» № 15.

Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ подходят к трансформаторным подстанциям ТП 10/0,4 кВ. По воздушным линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ электрическая энергия подается потребителю.

На территории проекта планировки расположены объекты электроснабжения местного значения воздушные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ – протяженностью 0,01 км, кабельные линии электропередачи номиналом 0,4 кВ – протяженностью 0,1 км.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), а также с учетом РНГП Красноярского края, МНГП муниципального образования «Каратузский район», МНГП Каратузский сельсовет.

В соответствии с проектом Генерального плана Каратузского сельсовета Каратузского района предусматривается мероприятию по расширению зоны охвата действующий централизованной системы электроснабжения с подключением к ней проектируемых объектов.

Подключение выполняется путем прокладке воздушных линий электропередач, с подключением к существующей сети. Технические условия подключения уточнить на стадии рабочего проектирования.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство воздушных линий электропередачи номиналом 10 кВ, протяженность в границах проектируемой территории 0,45 км (на весь период реализации проекта);
- строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП №1 наружной установки киоскового типа с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА (на первую очередь реализации проекта);
- строительство трансформаторной подстанции (ТП) ТП №2 наружной установки киоскового типа с 2 трансформаторами (один резервный) расчетной мощностью 400 кВА (на первую очередь реализации проекта);
- строительство воздушных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, протяженностью в границах проекта планировки 3,84 км (на весь период реализации проекта).

Охват централизованным электроснабжением проектируемой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Тип проводов и сечение определить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно МНГП Каратузский сельсовет и СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» и представлен далее (**Таблица 9**).

Таблица 9 – Расчет электрических нагрузок проектных потребителей проектируемой территории

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (м ²)	Р уд. эл. Снабж. (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Жилая застройка	1	20900	0,021	-	0,9	389,37
Магазин	1	1800	-	270,00	0,9	216,00
ИТОГО:						605,37

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение определить на стадии рабочего проектирования.

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) по проектируемой территории составляет 0,4 МВт.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целом экологическая ситуация в границах проектируемой территории благоприятна.

Основным источником загрязнения окружающей среды является автомобильный транспорт. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

6.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории

Размещение планируемых объектов может оказать положительное или негативное влияние на комплексное развитие территории. В зависимости от вида объекта это влияние может касаться всей или части территории.

Возможное влияние планируемых для размещения объектов на устойчивое развитие территории должно базироваться на критериях устойчивого развития территории, вытекающих из положений Градостроительного Кодекса о градостроительной деятельности и учете положений о других видах деятельности (Градостроительный кодекс Российской Федерации статья 4).

Планируемое развитие дорожной сети приведет к снижению числа дорожно-транспортных происшествий и нанесению материального ущерба.

Улучшение дорожных условий территории микрорайона приведёт к:

- сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);
- снижению стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов);
- снижению износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог;
- повышению производительности труда;
- повышению транспортной доступности объектов населенного пункта;
- снижению последствий стихийных бедствий;
- улучшению экологической ситуации (за счет роста скорости движения, уменьшения расхода горюче-смазочных материалов).

С целью уменьшения и предупреждения негативного влияния автомобильного транспорта на окружающую среду необходимо переходить к использованию экологически безопасных видов топлива, двигателей внутреннего сгорания с повышенной экономичностью, устройств снижения объема выбросов. Имеет смысл применять обратное водоснабжение в процессах мойки автомобилей.

Сохраняемая и восполняемая древесно-кустарниковой растительностью зона озелененных территорий общего пользования в проектируемом микрорайоне будет активно участвовать в формировании благоприятной окружающей среды, качество которой обеспечивает устойчивое развитие урбанизированных территорий. Зеленые насаждения призваны приближать условия окружающей среды к некоторым оптимальным показателям: и естественные, и искусственно созданные зеленые насаждения, как их массивы, так и одиночные посадки деревьев, обладают значительными возможностями придавать окружающей среде комфортные микроклиматические и санитарно-гигиенические свойства.

К природоохранным мероприятиям относятся все виды деятельности в период строительства, направленные на снижение отрицательного воздействия на природную среду и рациональное использование природных ресурсов:

- строительные работы производятся только в границах площадок, отведённых под строительство;
- движение транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по дорогам;
- свести к минимуму объёмы земляных работ при планировке территории;
- поддерживать нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия проживания строителей во временных городках; для этого нужно обеспечить:
- бесперебойное снабжение водой хозяйственно-питьевого качества;
- полноценное питание и медицинское обслуживание; особенное внимание следует уделить охране здоровья персонала.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, предусмотренные главой VII Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023).

Размещение запланированных объектов капитального строительства будет иметь положительное влияние как на развитие микрорайона «Южный», так и на развитие в целом села Каратузское.

6.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Согласно данным «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Красноярского края в 2022 году» в 2022 году суммарный объем выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) на территории Красноярского края в атмосферу составил 2830,4 тыс. т, что на 8,5% больше соответствующей величины в 2021 году.

Таблица 10 – Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников по административным территориям в 2022 г.

Наименование административной территории	Площадь территории на 01.01.2023 г., км ²	Численность населения на 01.01.2023 г., чел	Количество выбросов ЗВ от стационарных источников, т	Удельные выбросы ЗВ от стационарных источников (т/км ²)
Каратузский районы	10236	13367	275,0	0,03

Источниками загрязнения на проектируемой и прилегающей к ней территории являются: трансграничный перенос загрязняющих компонентов с территории соседних областей, автомобильный транспорт, автозаправочная станция и СТО, а также котельные предприятий расположенные на территории с. Каратузское, осуществляющие выбросы загрязняющих веществ.

Далее (Таблица 11) представлена динамика выбросов наиболее распространённых загрязняющих веществ от стационарных источников в Красноярском крае.

Таблица 11 – Значения фоновых концентраций вредных веществ, тыс. т, в Красноярском крае

Годы	ТВ	SO ₂	NO _x	CO	Углеводороды (без ЛОС)	ЛОС	Прочие газообразные и жидкие вещества
------	----	-----------------	-----------------	----	------------------------	-----	---------------------------------------

2018	100,9	1858,9	88,6	193,1	10,4	47,1	20,3
2019	106,2	1902,7	99,9	246,0	18,9	36,8	21,2
2020	103,2	1910,0	87,3	344,0	27,7	44,8	22,6
2021	127,1	1661,3	98,6	432,1	33,0	47,8	18,6
2022	121,1	1869,0	110,5	419,8	36,8	64,5	10,3

Примечание:

- ТВ - твердые вещества;
- SO₂ - диоксид серы;
- CO - оксид углерода,
- NO_x - оксид азота и диоксид азота.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающейся спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Оксид углерода. Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие

вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

К технологическим мероприятиям относятся:

- внедрение современного оборудования на тепловых источниках, расположенных на территории с. Каратузское, обеспечивающего высокий процент сгорания топлива и газоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на производственных предприятиях с. Каратузское;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов на предприятиях с. Каратузское.

Внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Организационные мероприятия:

- строительство постов мониторинга вблизи проектируемой территории;
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счёт благоустройства дорог, расположенных рядом с проектируемой территорией (увеличение дорог с твёрдым покрытием, разбивка газонов, регулярный полив улиц в тёплый период).

Планировочные мероприятия:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- применение газообразного топлива и др.;
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружение транспортных развязок магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и проектируемой территорией;
- организация зеленых полос вдоль магистральных улиц.

6.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Для решения задач защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения сохранности объектов культурного наследия, охраны растительного и природного миров, защиты водных объектов и лесных массивов от загрязнения, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ). Понятие ЗОУИТ закреплено в Градостроительном кодексе РФ и

представляет собой территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны. Это: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ (всего их 28).

В соответствии со 104 статьей Земельного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Наличие зоны с особыми условиями использования автоматически устанавливает ограничение на использование соответствующей части земельного участка. Если участок полностью попадает в охрannую зону, тогда ограничение распространяется на всю его территорию. Виды ограничений в использовании земель в границах зон устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами, и распространяются на все земельные участки в границах зоны, вне зависимости от вида прав на земельный участок.

Из 28 видов зон с особыми условиями использования территории в границах проектирования установлены следующие виды ЗОУИТ:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- охрannая зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Санитарно-защитные зоны

Согласно Постановлению Правительства от 3 марта 2018 года №222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно - эпидемиологические требования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, потенциально опасными для человека, в зависимости от мощности и в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов установлены следующие размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов транспортной инфраструктуры:

- объекты и производства I класса – 1000 м;
- объекты и производства II класса – 500 м;
- объекты и производства III класса – 300 м;
- объекты и производства IV класса – 100 м;
- объекты и производства V класса – 50 м.

Территория СЗЗ предназначена для:

1) обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

2) создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

3) организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промышленных зон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ. При отсутствии таких проектов устанавливаются нормативные размеры СЗЗ в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

3. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

Запрещается:

- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;
- Рекреационные зоны и отдельные объекты;
- Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- Спортивные сооружения;
- Зеленые насаждения общего пользования;
- Образовательные и детские учреждения;
- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- Медицинские учреждения;
- Ведение огородничества и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Допускается:

Сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

- Пожарные депо;
- Бани;
- Прачечные;
- Объекты торговли и общественного питания;
- Гаражи;
- Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- Автозаправочные станции;
- Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;
- Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-, газопроводы;
- Канализационные насосные станции;
- Сооружения оборотного водоснабжения.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Охранная зона объектов электроэнергетики и объектов связи

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (пункт 6.3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению к Постановлению Правительство Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 18 февраля 2023 года).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
	линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Процедура установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

1) обращение сетевой организации в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются сетевой организацией.

2) согласование границ охранной зоны федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор;

Срок рассмотрения обращения о согласовании границ охранной зоны - в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган.

3) обращение сетевой организации в течение 3 месяцев после согласования границ охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с

заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества;

4) принятие федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, решения о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

– при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

– вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений в устройствах, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды,

центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6.3.1 Зоны с особыми условиями использования территории (существующее положение)

В настоящее время зоны с особыми условиями использования на проектируемой территории представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, санитарно-защитными зонами автозаправочной станции и станции технического обслуживания (СТО).

Таблица 12 – Зоны с особыми условиями использования (существующее положение)

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м (наличие сведений в ЕГРН)
<i>Охранные зоны</i>		
1	Линии электропередачи 0,4 кВ (подземные)	1
2	Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные)	2
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
3	Автозаправочная станция	50
4	Резервуарный парк метан-пропан-бутановой смеси (для нужд АГЗС)	
5	СТО для грузовых автомобилей	100

6.3.2 Зоны с особыми условиями использования территории (проектное положение)

На расчетный срок зоны с особыми условиями использования на проектируемой территории представлены преимущественно охранными зонами инженерных коммуникаций и санитарно-защитными зонами объектов транспортного обслуживания и инженерного обеспечения (Таблица 13).

Таблица 13 – Зоны с особыми условиями использования (проектное положение)

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м (наличие сведений в ЕГРН)
<i>Охранные зоны</i>		
1	Линии электропередачи 0,4 кВ (подземные)	1
2	Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные)	2
3	Трансформаторные подстанции	10
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
4	Автозаправочная станция	50
5	Резервуарный парк метан-пропан-бутановой смеси (для нужд АГЗС)	
6	СТО для грузовых автомобилей	100
7	ОСК ливневых сточных вод (механический блок очистки)	30

6.4 Радиационная обстановка

Согласно данным «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Красноярском крае в 2022 году», по результатам мониторинга мощность экспозиционной дозы не превышала естественного фона, среднемесячные значения МАЭД измеренные в 2022 г., составили 0,16 мкЗв/час.

6.5 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

В границах проектируемой территории отсутствуют поверхностные водные объекты.

По данным «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Красноярского края в 2022 году», В 2022 году доля проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, превышала среднеобластной показатель (19,8 %) в селитебных зонах населенных мест Красноярского края.

Доля проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям в 2021 год составила 9,3%, а на 2022 год составила 10,5%.

Для предотвращения загрязнения почв и вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство герметичных выгребов для приема хозяйственно-бытовых стоков;
- устройство отмосток вдоль наружных стен зданий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- рекультивация нарушенных земель.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

6.6 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на проектируемых территориях являются высоковольтные линии электропередач номиналом 10 кВ и 0,4 кВ.

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 10 кВ и 0,4 кВ (проложенных через жилую застройку) не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

6.7 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на проектируемых территориях являются транспортные потоки проходящие по улично-дорожной сети и трансформаторная подстанция.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и, защищаемыми от шума, объектами.

В качестве экранов на проектируемой территории следует применять также зеленые насаждения.

Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород

быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий;
- размещение зеленых насаждений вдоль улиц.

Мероприятия по снижению уровня шума на период строительства

Шумовое воздействие на прилегающие территории и существующую застройку будет осуществляться в период строительства объекта.

Для уменьшения негативного влияния шума на население рекомендуется:

- строительные работы проводить в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от жилых, общественных и административных зданий;
- непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничивать скорость движения автомашин по стройплощадке.

6.8 Мероприятия по санитарной очистке

Современное состояние

В настоящее время на территории с. Каратузское действует контейнерная систем сбора образуемых ТКО, а деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет региональный оператор ООО «Аэросити-2000».

Договор с региональным оператором обязаны заключать все жители, физические и юридические лица.

Образуемые твердые коммунальные отходы с проектируемой территории размещаются в соответствии с территориальной Схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае – на специализированные объекты по обращению с отходами.

Проектные решения

Вопрос обращения с твердыми коммунальными отходами на проектируемой территории, расположенной по адресу: Красноярский край, каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», 0 км. + 500 м. слева, регламентируют:

- «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае» (с внесенными изменениями и дополнениями);
- Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021 №77-51-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края».

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

В соответствии с «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края» (Приказ министерства экологии и рационального

природопользования Красноярского края от 29.12.2018 № 1/3126-од) для Каратузского района принята норма 22,2 кг на 1 человека в месяц для жилого фонда вне зависимости от степени благоустроенности. Норма образования крупногабаритных отходов (КГО) в жилых домах – 1,1 кг на 1 человека в месяц.

Согласно МДК 7-01.2003, при расчете объема накопления бытовых отходов следует учитывать тенденцию роста норм накопления в пределах 0,3-0,5% по массе. В данный прогноз норматива накопления ТКО заложено его ежегодное увеличение на 0,5% по массе.

Расчет ТКО от населения:

Исходя из расчетной численности населения в границах проекта планировки, составляющей 829 человек, рассчитаем объем образования ТКО и КГО.

Таблица 14 - Расчет количества ТКО от населения по населенным пунктам

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на расчетный срок, чел.	Количество ТКО в год, т	
			Расчетный срок	
			ТКО	КГО
1	Проектируемый микрорайон	829	221,9	10,9

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ) все субъекты Российской Федерации с 01.01.2019 должны перейти на новую систему в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), посредством ввода на конкурсной основе института региональных операторов, которые будут осуществлять деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО в зонах своей деятельности с соблюдением требований федерального, краевого законодательства и иных нормативных правовых актов.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Каратузского сельсовета Каратузского района, который входит в Минусинскую технологическую зону Красноярского края, осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами для Красноярского края, утвержденной приказом министерства от 23.09.2016 № 1/451-од (далее – территориальная схема). До строительства предусмотренных территориальной схемой объектов, весь поток ТКО направляется на ближайшие функционирующие санкционированные объекты и/или иные объекты по обращению с отходами предусмотренные территориальной схемой для данной технологической зоны.

Статус регионального оператора по обращению с ТКО приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 05.07.2018 № 1/1324-од присвоен ООО «Аэросити-2000» (г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 2).

«Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами для Красноярского края» предусмотрено, что транспортировка ТКО должна проходить в несколько этапов:

Первичная транспортировка ТКО напрямую из объектов образования ТКО и мест сбора (мешки, контейнеры).

Вторичная транспортировка ТКО от мусороперегрузочных станций (МПС), площадок временного накопления (ПВН), площадок временного хранения (ПВХ) на мусороперерабатывающие мощности.

Управление ТКО в рамках технологической зоны должно осуществляться одним региональным оператором. Физически территориальная зона может обслуживаться

несколькими различными операторами, осуществляющими сбор, транспортирование, переработку, размещение ТКО. Региональный оператор заключает договоры с операторами.

Региональный оператор – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора. Требования к региональному оператору устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Территориальной схемой предусмотрен постепенный переход к 100%-ному охвату территории Красноярского края системой планово-регулярного сбора ТКО. Организация сбора ТКО разработана с учетом сложности передвижения (бездорожье, суровые зимы, долгая распутица), малой заселенности, дальности расстояния во многих населенных пунктах.

Сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Сбор ТКО от населения сельсовета производится региональным оператором по утвержденным графикам комбинированным способом в с. Каратузское с последующей транспортировкой ТКО на ближайший санкционированный объект размещения отходов.

В индивидуальных жилых строениях следует применять бесконтейнерную систему сбора по графику. При реализации бесконтейнерной системы сбора важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения диких и бездомных животных. Мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выносится гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоровозного транспорта. Конкретная модификация типа сбора зависит от местных условий. Частота вывоза в соответствии с п. 6.4 СанПиН 42-128-4690-88 – не реже двух раз в неделю. Тариф на вывоз ТКО может быть заложен в стоимость мешка при его покупке гражданами.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объемом 0,75-0,77 куб. м. Частота вывоза определена в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88: срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре – выше +5°C) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТКО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

Таблица 15 - Рекомендуемый тип сбора ТКО, необходимое количество контейнерного оборудования

Территория обслуживания	Тип сбора	Расчетный срок реализации проекта
Проектируемая территория	контейнерный	16

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации относится к содержанию общего имущества многоквартирного дома и осуществляется организациями, выбранными собственниками для управления домом. В случае индивидуальных жилых строений, в которых не предусмотрено наличие управляющей организации, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.

Для достижения установленных целевых показателей и успешного функционирования системы обращения с ТКО на территории Красноярского края должны быть реализованы мероприятия по строительству и эксплуатации объектов следующих категорий:

Объекты переработки (обработки, обезвреживания и утилизации) ТКО.

Мусороперегрузочные станции (МПС), предназначенные для укрупнения потоков и организации перевозки отходов большегрузным транспортом в уплотненном виде, что обеспечивает более экономичную транспортировку отходов на большие расстояния;

Площадки временного накопления отходов (ПВН), предназначенные для накопления (не более 11 месяцев) ТКО населенных пунктов, не имеющих круглогодичной транспортной доступности;

Объекты размещения (хранения) – площадки временного хранения обезвреженных отходов (ПВХ), – предназначенные для хранения (более 11 месяцев) золы и шлака от сжигания ТКО в населенных пунктах, не имеющих транспортной доступности в течение 11 месяцев и более;

Объекты размещения (захоронения) – полигоны ТКО.

Корректировка территориальных схем осуществляется путем внесения в нее изменений по мере необходимости. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.09.2018 № 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем» основаниями для корректировки территориальной схемы являются:

- изменение условий реализации территориальной схемы, в том числе соответствующие изменения законодательства Российской Федерации, выявление новых источников образования отходов, мест накопления отходов, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов;

- выявление способов оптимизации потоков с учетом действующих и вновь введенных объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов;

- ввод в эксплуатацию новых объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов;

- вывод из эксплуатации (ликвидация) объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- заключение соглашений между субъектами Российской Федерации по вопросам обращения с отходами.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории:

- самостоятельный сбор и доставка жителями проектируемой территории образуемых твердых коммунальных отходов (ТКО) на место их сбора (контейнерные площадки, бункеры-накопители);

- организация механизированной уборки улиц и дорог;

- выявление несанкционированных свалок с последующей расчисткой территории.

Проектными решениями рекомендовано размещение контейнерных площадок с устройством ограждения и евронавеса (Рисунок 8, Рисунок 9).



Рисунок 8 – Вариант обустройства территории контейнерной площадки (вариант 1)



Рисунок 9 – Вариант обустройства территории контейнерной площадки (вариант 2)

Медицинские отходы

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных

процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации 26.10.2020 № 626. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Перечисленные мероприятия носят рекомендательный характер, основные решения по организации системы обращения с отходами на проектируемой территории будут приняты Региональным оператором ООО «Аэросити-2000», а также органами местного самоуправления Каратузского сельсовета.

6.9 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

При строительстве зданий жилого назначения предлагается произвести благоустройство территории:

- озеленение улиц;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- озеленение территорий общего пользования;
- создание рекреационных зон.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений микрорайона складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- зон рекреационного назначения.

В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Каратузский сельсовет» озелененные территории общего пользования, следует принимать не менее 14,4 квадратных метров на 1 человека.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительные озелененные площади позволяют создать вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОЧ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

7.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Взрывопожароопасными объектами, расположенными на проектируемой территории, являются автозаправочная станция, трансформаторные подстанции.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года №308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 16).

Таблица 16 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
Опасные геологические процессы		
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
		Деформация горных пород
		Взрывная волна
		Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
		Затопление поверхностными водами
		Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Опасные метеорологические явления и процессы		
Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация

Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
Сильные осадки		
Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
Град	Динамический	Удар
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
	Тепловой	
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары		
Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
		Нагрев теплым потоком
		Тепловой удар
	Химический	Помутнение воздуха
		Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
		Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

7.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 №578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Для оповещения населения о мероприятиях ГО и ЧС предусматривается оборудование абонентскими громкоговорителями ГРУ жилых зданий.

7.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки

предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

7.4 Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

Подтопление

Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории поселка, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относятся:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание, при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба, обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо и теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

7.4.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Для смягчения последствий опасных метеорологических явлений рекомендуется:

При угрозе ураганов, бурь, гроз:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противо-паводковых мероприятий.

При угрозе экстремально низких температур воздуха:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;

- разработка планов тушения лесных пожаров;

- тушение лесных пожаров и пр.

7.5 Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;

- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;

- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;

- волну сжатия в грунте;

- сейсмозрывную волну;

- волну прорыва гидротехнических сооружений;

- обломки или осколки;

- экстремальный нагрев среды;

- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте (улично-дорожная сеть).

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на проектируемой территории.

Проектируемая территория не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категоризованной по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на проектируемой территории относятся следующие объекты: автозаправочная станция, трансформаторная подстанция.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Через проектируемую территорию проложены воздушные линии электропередачи номиналом 10 кВ и 0,4 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: сети газоснабжения, сети водоснабжения, сети водоотведения и сети теплоснабжения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости трубопроводов сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

7.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- своевременный ремонт и замена инженерного оборудования (сети, объекты), а также формирование резервных источников электроснабжения, водоснабжения.
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

7.5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов местного самоуправления поселения и городских округов по обеспечению первичной пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

В соответствие со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» устанавливаются нормы по дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов, при этом прибытие первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать – 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону (№ 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

Также противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, а также параметры проездов для пожарной техники следует предусматривать с учетом требований «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1 и Изменением N 2)».

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории микрорайонов города, примыкающих к лесным насаждениям, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;

- своевременная очистка территории микрорайона от горючих отходов, мусора, сухой растительности;

- содержание в исправном состоянии в любое время года дорог (за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения) в границах микрорайона, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;

- содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;

- утверждение перечня первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов.

Рекомендуемые нормы оснащения первичными средствами пожаротушения индивидуальных жилых домов:

- огнетушитель ОП-10;

- бочка с водой объемом 0,2 м³ (устанавливаются в летнее время);

- ведро;

- ящик с песком объемом 0,5 м³;

- лопата совковая;

- лопата штыковая;

- багор;

- топор плотницкий.

В настоящее время проектируемую территорию обслуживает пожарная часть ПСЧ-54 ФГКУ «20 отряд ФПС по Красноярскому краю».

8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 24:19:1901001:321

№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки, <i>в том числе:</i>	га	54,8	54,8
1.2	Зона индивидуальной жилой застройки	га	1,4	30,7
		%	2,5	56,0
1.3	Зона малоэтажной (блокированной) жилой застройки	га	-	1,3
		%	-	2,4
1.4	Зона торговли и общественного питания	га	-	1,4
		%	-	2,5
1.5	Зона рекреационного назначения	га	2,5	3,6
		%	4,6	6,6
1.6	Зона улично-дорожной сети	га	0,3	15,3
		%	0,5	27,9
1.7	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	49,8	3,5
		%	90,9	6,5
1.8	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,6	0,6
		%	1,1	1,1
1.9	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,05
		%	-	0,09
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	3	829
		% увеличения от существующей численности населения	100	+27633
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	0,05	15,1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	24,5	32
3.2	Общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	80	26500
		кол-во домов	1	223
		% от общ. объема существующего жил. фонда	100	22300
	<i>в т. ч. в общем объеме нового жилищного строительства:</i>			
3.2.1	Блокированные жилые дома	кв.м общей площади	-	2200
		кол-во домов	-	33
		% от общ. объема строящегося жилищного фонда	0	100

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	-	-
		учащихся	-	83
		учащихся/1000 чел.	-	100
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	-	-
		учащихся	-	150
		учащихся/1000 чел.	-	180
4.1.3	Учреждения дополнительного образования	объект	-	-
		учащихся	-	15
		учащихся/1000 чел.	-	18
4.2	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.2.1	Спортивные залы, комплексы	объект	-	-
		кв. м пл. пола	-	67
		кв. м пл. пола/1000 чел.	-	80
4.2.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект	-	1
		га	-	1,62
		кв. м / 1000 чел.	-	0,195
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Дом культуры	объект	-	-
		место	-	117
		мест/1000 чел.	-	140
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	3,8	5,8
	<i>в том числе:</i>			
	- с капитальным типом покрытия		0,0	0,0
	- с грунтовым типом покрытия	км	3,8	5,8
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс.куб. м/в сутки	0,25	0,25
	<i>в том числе:</i>			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	0,25	0,25
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	185	185
	<i>в том числе</i>			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	185	185
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	3,91
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	тыс. куб. м/в сутки	0,2	0,2
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные	тыс. куб. м/в сутки	0,2	0,2
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
	в том числе		-	-
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
6.3.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
6.4.2	Потребление газа - всего	куб. м/час	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	куб. м/час	-	-
	- на производственные нужды	куб. м/час	-	-
6.4.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Электроснабжение			
6.5.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт	0,6	0,6
	в том числе:			
	- на производственные нужды	МВт	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,6	0,6
6.5.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	1350
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	1350
6.5.3	Протяженность сетей	км	0,11	4,40
7	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
7.1	Жилищная сфера	млн. руб.	-	670
7.2	Социальная сфера	млн. руб.	-	20
7.3	Инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	300
7.4	Транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	500
7.5	Инженерная подготовка территории	млн. руб.	-	400
7.6	Охрана окружающей среды	млн. руб.	-	30

9 ПРИЛОЖЕНИЯ

**Копия технического задания на разработку
документации по планировке территории**

Приложение №1
к описанию объекта закупки

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги «Каратузское – Ширыштык», 0 км.+500 м. слева, общей площадью 42 га.»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	Постановление администрации Каратузского района о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги 2Каратузское – Ширыштык», 0 км.+500 м. слева, общей площадью 42 га от г. №1046 –п от 07.11.2023 Решение об утверждении муниципальной программы № 435-п от 02.06.2022 г. «О внесении изменений в постановление администрации Каратузского района от 28.10.2016 г. №613-п «Об утверждении муниципальной программы Каратузского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района.
2	Краткая характеристика объекта	<i>Площадь территории – 42 га,</i>
3	Заказчик	Администрация Каратузского района
4	Исходные данные	1. Цифровая топографическая карта масштаба 1:500 сроком изготовления не более 2-х лет, выполненная в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 2. Инженерные изыскания, выполненные в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20». 3. Генеральный план Каратузского сельсовета, утвержденный решением Каратузского сельского Совета депутатов от 28.12.2012 г. № 15-45. Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде в формате Word. 4. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Каратузского районного Совета депутатов № 04-42

		от 16.02.2021. 5. Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF). 6. Ранее выполненная документация по планировке рассматриваемой территории, включая концептуальные предложения и нереализованные (реализуемые) проекты застройки. 7. Данные ЕГРН о земельных участках (границы земельных участков, дата постановки на кадастровый учет, вид разрешенного использования, площадь, вид права, правообладатель). 8. Границы земельных участков, в отношении которых утверждена схема КПП (при наличии). 9. Информация об участках, на которые выданы разрешения на строительство (до ввода объектов в эксплуатацию), либо разрешения на строительство, которые подлежат продлению, и земельных участков предварительно согласованных для размещения объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, схемы планировочной организации земельных участков. 10. Данные о земельных участках, формируемых и планируемых к формированию на торги на момент подготовки проекта. 11. Проекты охранных и санитарных зон в границах проектирования. 12. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения. Порядок предоставления информации. Исходные данные (за исключением п.1-п.2 раздела 4) предоставляется заказчиком исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту. Исходные данные, указанные в п. 1-2 раздела 4, выполняются исполнителем в соответствии с техническим заданием на проведение инженерных изысканий.
5	Цели и задачи работы	- Обеспечение устойчивого развития территорий. - Выделение элементов планировочной структуры. - Установление границ территорий общего пользования. - Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. - Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. - Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. - Установление, изменение, отмена красных линий.
6	Нормативно-методическая и правовая база	Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов. 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

		3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20» 12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр. 13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». 14. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». 15. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». 16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. № 631-п. 17. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.
--	--	--

		18. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.
7	Требования к составу и содержанию работ проекта планировки территории	Проект планировки территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя: 1. Основную часть проекта планировки, которая подлежит утверждению. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития

		систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, которые должны содержать: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) планировочное и (или) объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории,
--	--	---

		инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Картографические материалы выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000, 1:1000).
8	Требования к составу и содержанию работ проекта межевания территории	Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя: 1. Основную часть проекта межевания, которая подлежит утверждению. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. <i>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</i> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для территориальных зон. <i>На чертежах межевания территории отображаются:</i> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с

		пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, которые должны содержать: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Картографические материалы выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000, 1:1000).
9	Требования к форме предоставляемых результатов работ	Требования к форме предоставляемых результатов работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории <i>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i> – 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе в масштабе разработки; – 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта планировки и проекта межевания территории в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: • текстовые материалы в формате WORD и графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате MID/MIF с разбивкой по слоям (классам) объектов, выполненных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Слои (классы) объектов формируются в соответствии с требованиями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Красноярского края. <i>После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i> – 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе в масштабе разработки;

		– 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта планировки и проекта межевания территории в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: • текстовые материалы в формате WORD и графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате MID/MIF с разбивкой по слоям (классам) объектов, выполненных в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
10	Результаты работ, процедура согласования	Результатом работ считается проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сроки согласования и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории не входят в общие сроки разработки документации. Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 2 года. В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы. Исполнитель в течение всего гарантийного срока (2 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ. В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта. Исполнитель принимает непосредственное участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, а также на заседаниях сельского Совета депутатов. В рамках гарантийных обязательств Исполнитель заключает договор с ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» на оказание информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг, анализ программ и проектов с целью проверки проекта.
11	Сроки выполнения работ	До 20.12.2023



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА» (ООО «БИО «ГИДРАВЛИКА»)**

ОГРН 1135543044933 ИНН/КПП 5504241773/550101001
г. Омск, Россия, 644116, ул. 27-я Северная, д. 48, оф. 312/2
Тел./факс 8 (3812) 93 62 03; + 7 904 586 55 57
e-mail: bio-gidravlika@mail.ru

27 ноября 2023 г. № ИСХ-23-1988

**Заместителю главы района по
жизнеобеспечению и оперативным
вопросам Администрации
Каратузского района
Красноярского края**

Ю.В. Притворову

*662850 Красноярский край,
Каратузский район, с Каратузское,
ул. Советская, 21
Тел: 8 (391 37) 21-7-04
info@karatuzraion.ru*

*Об оказании содействия в предоставлении
исходных данных*

Уважаемый Юрий Викторович!

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика» (далее – ООО «БИО «Гидравлика», Общество) благодарит Администрацию Каратузского района Красноярского края за сделанный выбор в пользу нашей компании, как исполнителя работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги 2 Каратузское – Ширьштык», 0 км.+500 м. слева, общей площадью 42 га (далее – Проект, Работа).

В целях организации работ по исполнению своих обязательств по муниципальному Контракту направляем Вам информацию об ответственном лице, назначенном для выполнения работ, включая его контактную информацию:

Носков Антон Юрьевич – директор ООО «БИО «Гидравлика» (руководитель проекта), тел.: +7 904 586 55 57; 8 (3812) 93 62 03.

На сегодняшний день осуществляется процедура заключения муниципального контракта (со стороны ООО «БИО «Гидравлика» Контракт подписан).

Ввиду сжатых сроков производства работ Общество просит Вас согласовать начало работ и взаимодействия по предмету Контракта до момента завершения регламентируемых процедур по его подписанию.

Настоящим письмом ООО «БИО «Гидравлика» уведомляет Вас о следующей проделанной работе по Проекту на период 27.11.2023:

- сформированы и направлены заявки в Росреестр (Роскадастр по Красноярскому краю) на предоставление кадастровых планов территорий соответствующих кадастровых кварталов, расположенных как в границах проектируемой территории, так и на смежных с ней участках;

- сформированы заявки на предоставление выписок из ЕГРН как на земельные участки, расположенные в границах проектируемых территорий, так и территории к ним прилегающие;

- выполнен сбор и анализ материалов Схемы территориального планирования Каратузского района, Генерального плана, Правил землепользования и застройки Каратузского сельсовета Красноярского края;

- выполнен сбор и анализ общедоступных исходных данных, размещенных в сети интернет – на сайтах органов местного самоуправления Каратузского района, Каратузского сельского поселения и органов исполнительной власти Красноярского края.

Для выполнения работ в соответствии с требованиями Технического задания просим Вас оказать содействие в предоставлении Администрацией основной исходной информации (перечень приведен в Приложении).

Ответы (материалы) просим предоставить в разрезе каждого из запрашиваемых пунктов. В случае отсутствия в структурных подразделениях Администрации Каратузского района тех или иных запрашиваемых сведений, просим Вас уведомить ООО «БИО «Гидравлика» о соответствующем уполномоченном органе (организации) – в адрес которого Обществу необходимо направить запрос.

Дополнительно сообщаем, что в первой декаде декабря 2023 года сотрудники Общества выполняют инженерно-геодезические изыскания проектируемой территории в соответствии с требованиями муниципального контракта.

Приложение: перечень исходных данных для выполнения работ по подготовке Проекта (1 стр.).

С уважением,
Директор



А. Ю. Носков

Перечень исходных данных для выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги 2Каратузское – Ширьштык», 0 км.+500 м. слева, общей площадью 42 га

1) Постановление администрации Каратузского района о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером: 24:19:1901001:321, по адресу: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, вдоль территориальной автомобильной дороги 2Каратузское – Ширьштык», 0 км.+500 м. слева, общей площадью 42 га от г. №1046 –п от 07.11.2023;

2) Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Каратузского районного Совета депутатов № 04-42 от 16.02.2021 и в стадии проекта (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);

3) Генеральный план Каратузского сельсовета, утвержденный решением Каратузского сельского Совета депутатов от 28.12.2012 г. № 15-45 и в стадии проекта (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);

4) Информация о проектируемых и строящихся сетях инженерного обеспечения территории и других проектируемых линейных объектах на проектируемой территории и прилегающей к рассматриваемой территории;

5) Информация о проектируемых и строящихся автомобильных дорогах и объектах транспортного обслуживания на проектируемой территории и прилегающей к рассматриваемой территории;

6) Информация о наличии (отсутствии) территорий городских лесов в границах проектируемой территории;

7) Информация об имеющихся (ранее выполненных) инженерных изысканиях как на проектируемой территории, так и в границах села Каратузское (ВЕКТОРНЫЙ ФОРМАТ ГРАФИЧЕСКИХ ДАННЫХ);

8) Границы земельных участков, в отношении которых утверждена схема КПП (при наличии и не утратившая регламентированный срок действия);

9) Информация об участках, на которые выданы разрешения на строительство (до ввода объектов в эксплуатацию), либо разрешения на строительство, которые подлежат продлению, и земельных участков предварительно согласованных для размещения объектов капитального строительства - градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, схемы планировочной организации земельных участков.