Приложение 3 к постановлению администрации Каратузского района

от 27.02.2024 № 176-п

Инвестиционный паспорт Каратузского района

Визитная карточка Каратузского района

|  |  |
| --- | --- |
| Статус: | Муниципальное образование «Каратузский район», входит в состав Красноярского края (Сибирский федеральный округ) В состав района входят 14 сельских советов. |
| Дата образования: | 1924 г. |
| Глава района: | Тюнин Константин Алексеевич |
| Административный центр: | * село Каратузское; * население района более 14 тыс. жителей; * расстояние до г. Красноярска – 433 км; * часовой пояс: Москва +4 ч, * телефонный код: +7 39137 (\* \*\* \*\*). * Сайт района: <http://karatuzraion.ru/> |
| Структура органов местного самоуправления: | Структуру органов местного самоуправления района составляют:   * Районный Совет депутатов – представительный орган; * глава Каратузского района, руководитель администрации района; * администрация Каратузского района – исполнительно-распорядительный орган; * контрольно-счетный орган – контрольный орган. |

Администрация Каратузского района

Юридический адрес: 662850, Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Советская, 21

Телефон: (39137) 2-17-04, Email: [info@karatuzraion.ru](mailto:info@karatuzraion.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия, имя, отчество | Контактный  телефон |
| Глава Каратузского района | Тюнин Константин Алексеевич | (39137) 2-17-04, |
| |  | | --- | | Председатель районного Совета депутатов | | Кулакова Галина Ивановна | (39137) 2-23-63 |
| |  | | --- | | Заместитель главы района по социальным вопросам | | Савин Андрей Алексеевич | |  | | --- | | (39137) 2-13-77 | |
| |  | | --- | | Заместитель главы района по финансам, экономике-руководитель финансового управления | | Мигла Елена Сергеевна | (39137) 2-13-98 |
| Заместитель главы района по общественно-политическим вопросам   |  | | --- | |  | | |  | | --- | | Федосеева Оксана  Владимировна | | (39137) 2-15-38 |
| Заместитель главы района по жизнеобеспечению и оперативным вопросам | Притворов Юрий Викторович | (39137) 21-6-34 |

1. Общая характеристика Каратузского района
   1. Географическое положение. Район расположен в юго-восточной части Минусинской котловины, у отрогов Восточного Саяна, в бассейне реки Амыл, образующей при слиянии с рекой Казыр реку Туба, впадающую в Енисей. Площадь Каратузского района составляет 10 236 километров квадратных. Удаленность от краевого центра – города Красноярска составляет 433 км. На северо-востоке граничит с Курагинским районом, на юго-востоке - с республикой Тыва, на юго-западе - с Ермаковским районом, на западе - с Шушенским и Минусинским районом Красноярского края.

Карта-схема Каратузского района



1.2 Климат. Климат Каратузского района характеризуется жарким летом с достаточным количеством солнечных дней, умеренно холодной снежной зимой. Средняя температура января от −16 до −20,5 °C, июня от +18,2 до +19,6 °C. Зимой бывают морозы до −52 °C, а летом температура иногда поднимается до +45 °C. Продолжительность вегетационного периода около 150—160 суток.

1.3 Рельеф. Окружающий рельеф преимущественно увалисто-равнинный, расчленённый долинами. Высота от 300 до 700 м. Так, например, близлежащие горы Шумилиха и Арарат, у подножия которых и расположено село, имеют соответственно высоту 370 и 480 метров. Отдельные низкогорные массивы сложены солонцами, песчаниками, конгломератами, мергелями, известняками, а также туфами, порфиритами и сиенитами палеозойского возраста, которые на более пониженных участках перекрыты суглинками, лёссами и супесями.

1.4.Растительный и животный мир. Согласно сельскохозяйственному районированию Красноярского края на территории Каратузского района на западе расположены лесостепи Минусинской котловины, Восток и юго-восток заняты Среднегорьем Западного Саяна с горнотаежными лесами. Площадь земель сельскохозяйственного назначения - 240,2 тыс. га.

Естественная растительность района представлена лесами и кормовыми угодьями: сенокосами и пастбищами.

Сельскохозяйственный потенциал района используется для производства зерновых культур с переработкой части животноводческой продукции. Почвенно-климатические условия района позволяют выращивать продовольственную пшеницу, рожь, ячмень, просо, гречиху, рапс и другие культуры.

1.5 Особо охраняемые природные территории. Государственный биологический заказник "Тюхтетско-Шадатский" расположен на территории Каратузского района в междуречье рек Амыл и Тюхтет, а также на правом берегу реки Шадат. Само наличие в горах Южной Сибири таких долинных болотных массивов – значительных по площади (площадь Тюхтетского болота составляет около 80 кв. км, Шадатского — 40 кв. км) и разнообразных в плане растительности является крайне необычным для той местности, в которой они расположены, а мощные торфяные залежи здесь отражают историю климата и формирования растительного покрова региона в целом.

1.6 Административно-территориальное деление. Территориально район подразделяется на 14 сельских поселений, осуществляющих местное самоуправление и объединяющих 28 населённых пунктов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование сельсовета | Юридический адрес | Телефон/факс | E-mail | Глава сельсовета |
| 1 | Амыльский | 662861, Каратузский р-он, с. Ширыштык, ул. Мира, 16 | (39-1-37) 36-2-43 | amil.sels@yandex.ru | Затулин Николай Николаевич |
| 2 | Верхнекужебарский | 662862, Каратузский р-он, с. Верхний Кужебар, ул. Ленина, 56 | (39-1-37) 34-2-46 | vku2013@bk.ru | Корнев Константин Алексеевич |
| 3 | Каратузский | 662850, Каратузский р-он, с. Каратузское, ул. Ленина, 30 | (39-1-37) 21-7-84 | karatss@mail.ru | Саар Александр Александрович |
| 4 | Качульский | 662853, Каратузский р-он, с. Качулька, ул. Советская, 30 | (39-1-37) 51-2-23 | kachulka.selsovet@mail.ru | Деев Владимир Алексеевич |
| 5 | Лебедевский | 662848, Каратузский р-он, д. Лебедевка, ул. Центральная, 16 | (39-1-37) 32-2-45 | lebedevka.sels@yandex.ru | Гаас Елена Федоровна |
| 6 | Моторский | 662860, Каратузский р-он, с. Моторское, ул. Крупской, 4 | (39-1-37) 35-3-19 | motorsckij.sels@yandex.ru | Попова Кристина Максимовна |
| 7 | Нижнекужебарский | 662865, Каратузский р-он, с. Нижний Кужебар, ул. Советская, 55 | (39-1-37) 33-2-42 | nkugebar-sovet@mail.ru | Уварова Галина Михайловна |
| 8 | Нижнекурятский | 662864, Каратузский р-он, с. Нижние Куряты, ул. Советская, 69 | (39-1-37) 31-2-44 | n-kuryata@yandex.ru | Ломаева Галина Владимировна |
| 9 | Сагайский | 662852, Каратузский р-он, с. Сагайское, ул. Советская, 8 | (39-1-37) 38-2-38 | sagaisk-admin26@rambler.ru | Буланцев Николай Анатольевич |
| 10 | Старокопский | 662851, Каратузский р-он, с. Старая Копь, ул. Советская, 24 | (39-1-37) 31-4-10 | selsovetstkop@mail.ru | Русова Галина Васильевна |
| 11 | Таскинский | 662855, Каратузский р-он, с. Таскино, ул. Советская, 39 | (39-1-37) 39-2-35 | sovet39235@mail.ru | Бойкова Елена Сергеевна |
| 12 | Таятский | 662924, Каратузский р-он, с. Таяты, ул. Советская,6 | (39-1-37) 31-2-12 | t\_sovet@mail.ru | Иванов Фёдор Поликарпович |
| 13 | Уджейский | 662852, Каратузский р-он, с. Уджей, ул. Советская, 31 | (39-1-37) 30-2-22 | udgei.selsovet@yandex.ru | Власова Юлия Андреевна |
| 14 | Черемушинский | 662854, Каратузский р-он, с. Черемушка, ул. Зеленая, 26 А. | (39-1-37) 37-1-60 | cheremuschka.2023@mail.ru | Цитович Александр Николаевич |

Каратузский район имеет автобусное сообщение через с. Каратузское с городами: Красноярск, Абакан, Минусинск, а также пгт. Шушенское, Курагино. Сельские поселения связаны с районным центром дорогами с твердым покрытием и обеспечиваются автобусным сообщением.

1. Демография

Численность постоянного населения на 01 января 2023 года составила 13367 человек. В половозрастной структуре численность постоянного населения трудоспособного возраста - 49,7%.

Демографическая ситуация в Каратузском районе на протяжении нескольких лет характеризуется снижением общей численности населения. Снижение численности постоянного населения связано с естественной убылью населения и миграционным оттоком. Миграционная убыль населения в 2021 году составила 85 человек, в 2022 году составила 59 человек. По оценке 2023 г. и плановом периоде 2024-2026 гг. ожидается, что миграционный отток населения снизится и составит –57 чел.

Увеличение численности населения в трудоспособном возрасте, так за На 2023-2025 год планируется рост на 824 человек и составит 7946 человек.

Численность постоянного населения в разрезе поселений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельские поселения | Численность на 01.01.2023 г. (человек) | Структура в % к общей численности |
| Каратузский | 6650 | 49,7 |
| Моторский | 886 | 6,6 |
| Черемушинский | 986 | 7,4 |
| Верхне-Кужебарский | 795 | 5,9 |
| Нижне-Курятский | 462 | 3,4 |
| Амыльский | 450 | 3,4 |
| Качульский | 517 | 3,9 |
| Таскинский | 597 | 4,5 |
| Сагайский | 447 | 3,3 |
| Hижне-Кужебарский | 419 | 3,1 |
| Таятский | 526 | 3,9 |
| Уджейский | 276 | 2,3 |
| Старокопский | 180 | 1,3 |
| Лебедевский | 176 | 1,3 |
| Итого численность населения района | 13367 | 100,00 |

1. Уровень жизни населения

Среднемесячная начисленная заработная плата в расчете на одного работника в 2021 году составила 35 678,6 рублей, в 2022 году - 42339,73 рублей.

Просроченная задолженность по заработной плате в целом на 1 января 2023 года отсутствует.

Среднедушевые денежные доходы населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Уровень жизни | | 2022  факт | 2023  оценка | 2024  Прогноз | 2025  Прогноз | 2026  Прогноз |
| 1 | Среднедушевые денежные доходы (за месяц) | руб. | 20958,17 | 25043,95 | 27072,51 | 28967,57 | 30879,43 |
| 2 | темп роста среднедушевых денежных доходов номинальный | % | 121,19 | 119,49 | 108,10 | 107,00 | 106,60 |
| 3 | Среднемесячная заработная плата | руб. | 42 339,73 | 50 087,90 | 54 415,73 | 54 415,73 | 62 689,86 |

1. Рынок труда

Численность трудовых ресурсов в 2021 году составила 7657 человек и увеличилась на 385 человек к соответствующему периоду предыдущего 2020 года. В 2022 году - 7747 человек, увеличилась на 90 человек к соответствующему периоду 2021 года. По оценке 2023 года также ожидается рост к уровню 2022 г. на 121 чел., в прогнозируемом периоде 2024 г. рост на 129 чел., в 2025 г. на 129 чел., в 2026 г. на 121 человек к соответствующим периодам предыдущих лет.

Основная причина роста трудовых ресурсов является пенсионная реформа РФ. В фактическом периоде 2022 года в экономике района было занято 5132 человек, увеличение на 150 человек по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. В прогнозном периоде ожидается рост численности занятых в экономике и в 2026 году составит 5673 чел. По оценке в 2023 году ожидается увеличение на 154 человека. Влияние на рост показателя окажут мероприятия направленные на сокращение безработицы.

В 2022 году фактический уровень безработицы составил 3,1%. По оценке 2023 года ожидается уровень 3,1%. Прогноз на 2024-2026 гг. – 3,1%.

Будет продолжена работа по снижению уровня безработицы за счет создания новых рабочих мест и сохранение ранее созданных мест хозяйствующими субъектами в результате участия в государственных и муниципальных программах.

Среднесписочная численность работников списочного состава организаций без внешних совместителей по полному кругу за фактический период составила 2634 человека и уменьшилась по сравнению с предыдущим годом на 100 человек, по причине снижения численности населения в районе.

По оценке 2023 года среднесписочная численность работников ожидается 2651 человек, на прогнозируемый период 2024-2026 гг. планируется 2646 человек и увеличится к фактическому периоду 2022 года на 12 человек.

5. Экономика муниципального образования

5.1. Промышленность

В 2023 году две компании продолжают вести работы по добыче рассыпного золота (ЗАО ЗДК «Северная» и АО «Карат») и две компании ведут геологоразведочные работы (АС «Ойна» и ООО «Титан Сибири»), согласно полученным ответам от представителей. По оценке ожидается, что объем отгруженных товаров в денежном выражении составит 49568,32 тыс. руб. и в натуральном выражении добыча руд и концентратов золотосодержащих составит 65 кг.

В прогнозном периоде 2024-2026 гг. ожидается ежегодное увеличение объемов отгруженных товаров по данному виду экономической деятельности. В 2024 году 115 113,37 тыс. руб., темп роста к 2023 году составит 103,43%, в 2025 году - 116 542,77 тыс. руб., темп роста к 2024 году 103,03%, в 2026 году - 118 990,17 тыс. руб., темп роста к 2025 году 102,10%.

5.2. Сельское хозяйство

Основой развития экономики в районе является сельское хозяйство, включая переработку сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственную продукцию на территории района производят 3 сельскохозяйственных предприятия, два кооператива, 14 крестьянских (фермерских) хозяйства и 7385 личных подсобных хозяйств.

Ведущими организациями в данной отрасли являются:

1. АО «Каратузское ДРСУ» - выращивание зерновых культур;

2. ООО «Стожары» - выращивание зерновых культур;

3. СХА (колхоз) имени Ленина - выращивание зерновых культур;

4. ИП глава КФХ Брамман И.К. - выращивание зерновых культур.

Всего в 2021 году получено зерновых культур 34 205,03 тн. при средней урожайности 27,2 цн/га, картофеля – 7 869,8 тн. при урожайности 162,8 цн/га, овощей – 2 092,53 тн. Фактические площади сельскохозяйственных угодий в 2021 году составили 29 452 га или 100 % к площади 2020 года.

В 2022 году получено зерновых культур 31408,74 тн. при средней урожайности 23,69 цн/га, картофеля – 7790,39 тн. при урожайности 165,46 цн/га, овощей – 1844,11 тн.

Производство зерновых культур в 2022 году было со снижением на 8,2 % чем в 2021 году, производство картофеля на 1,0 % меньше, производство овощей снизилось на 11,9 %. Снижение производства: картофеля и овощей связано с сокращением посевных площадей в личных подсобных хозяйствах; зерновых с погодными условиями.

Урожайность зерновых культур к 2025 году планируется стабильная в пределах 29,1-29,9 ц./га по вариантам прогноза, при условии применения качественного сортового посевного материала и применению средств защиты растений.

Производство овощей в 2025 году по вариантам прогноза составит 2 240,3 – 2 303,7 тонн при темпе роста к достигнутому уровню 2021 года 107,1 – 110,1 %. Производство картофеля в 2025 году по вариантам прогноза планируется в пределах 8 425,4 – 8 663,9 тонн при темпе роста 107,1 – 110,1 % к уровню 2020 года.

В оценке 2023 года планируется произвести 31722,8 тонн зерна в весе после доработки при темпе роста 101,0 % к 2022 году. К 2026 году производство зерна по вариантам прогноза достигнет 33626,2 тонн при темпе роста 107,1 % к достигнутому уровню 2022 года по первому варианту прогноза и 34577,9 тонн при темпе роста 110,1 % по второму варианту прогноза.

Урожайность зерновых культур к 2026 году планируется стабильная в пределах 25,4-26,1 ц./га по вариантам прогноза, при условии применения качественного сортового посевного материала и применению средств защиты растений.

Производство овощей в 2026 году по вариантам прогноза составит 1974,3 – 2030,2 тонн при темпе роста к достигнутому уровню 2022 года 107,1 – 110,1 %. Производство картофеля в 2026 году по вариантам прогноза планируется в пределах 8340,4 – 8576,4 тонн при темпе роста 107,1 – 110,1 % к уровню 2022 года.

Индекс производства к соответствующему периоду предыдущего года в сопоставимых ценах к 2026 году составит 101,7%.

В прогнозируемом периоде одним из приоритетных направлений развития сельского хозяйства в районе будет развитие животноводства.

К первоочередным мерам реализации указанного направления относятся:

создание условий для привлечения в животноводство инвестиционных ресурсов;

наращивание объемов поставок техники, оборудования и племенного скота;

укрепление кормовой базы животноводства и улучшение работы ветеринарной службы;

увеличение объемов товарного производства в сфере малых форм хозяйствования.

Результатом реализации должно стать увеличение до 2026 года: поголовья крупного рогатого скота на 8,2 %, а также улучшение финансовых результатов животноводческой отрасли.

В оценке 2023 года производство мяса скота и птицы (в живом весе) составит в объеме 1703 тонн или ниже на17,5 % к уровню 2022 года. В 2026 году производство мяса прогнозируется в пределах 1817 тонн при темпе роста 106,7 % к оценке 2023 года.

5.3. Транспорт и связь

Транспортные услуги на территории района осуществляет Каратузский филиал АО «Краевое АТП». Количество автобусных маршрутов в 2022 году сохранилось на уровне 2021 года и составило 16. Протяженность автобусных маршрутов в 2022 году сохранилась на уровне 2021 года и составила 496,70 км. Количество перевезенных (отправленных) пассажиров автомобильным транспортом в 2022 году составляет 132,00 тыс. человек, что больше на 7,49%, чем в 2021 году. Увеличение связано с отменой вводимых ограничений на территории Российской Федерации, а также с повышением стоимости бензина.

В Каратузском районе протяженность автомобильных дорог местного значения на конец 2022 года составила 249,5 км., уменьшение на 14,93% в связи с тем, что на территории Качульского, Лебедевского, Нижнекурятского, Таскинского, Каратузского сельсовета проведена работа по уточнению сведений протяженности улиц.

В 2022 году 92,30 км дорог из общей протяженности, не отвечающих нормативным требованиям, что составляет 36,99%. Оценка 2023 года – уменьшение общей протяженности дорог, не отвечающих нормативным требованиям на 3,72 км., темп роста 95,97% к уровню 2022 года. Прогноз на 2024 год – уменьшение на 3,50 км., темп роста 96,05% к уровню 2023 года, в 2025 году – уменьшение на 3,50 км., темп роста 95,89% к 2024 году, в 2026 году – уменьшение на 3,50, темп роста 95,71% к 2025 году.

В 2022 году проведен ремонт улично-дорожной сети общей протяженностью 5,81 км. В рамках государственных программ «Развитие транспортной системы» и «Содействие развитию местного самоуправления» в 2023 году запланирован ремонт 3,72 км и показатель составит 35,50 %, в 2024 году – 3,50 км и процент дорог не отвечающих нормативным требованиям составит 34,10 %, в 2025 году также запланирован ремонт 3,5 км и показатель составит 32,70%, в 2026 году ремонт 3,5 км, показатель составит 31,29%.

Паромная переправа находится на автомобильных дорогах регионального значения.

Услуги сельской и междугородней телефонной связи оказывает Красноярский филиал ПАО Ростелеком. Количество телефонизированных сельских населенных пунктов – 28, что составляет 100%.

Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (на конец 2021 года) составляет 2326 ед. К 2026 г. планируется этот показатель сохранить на уровне 100%.

В настоящее время на территории работают 4 оператора сотовой связи, что снизило напряженность в телефонной связи отдаленные населенные пункты.

5.4. Строительство

Строительство в Каратузском районе осуществляется в основном частными организациями. Также на территории района строительные работы производят организации с других районов и городов края, ставшие победителями по результатам конкурсных процедур.

За 2021 год по району введено 5163 кв. метров жилой площади, что составляет 153,61% к уровню 2020 года. Общая площадь жилищного фонда, введенная за 2021 год, приходящаяся на одного жителя составляет 0,36 кв. метра.

На период 2023-2026 годы к строительству планируются следующие объекты:

- Строительство убойного цеха СХПСК «Удача»;

- Строительство базы отдыха в с. Таяты;

- Строительство коптильного цеха.

Жилищное строительство:

За 2022 год по району введено 3 831 кв. метров жилой площади, что составляет 74,20% к уровню 2021 года.

По оценке 2023 года ввод малоэтажного жилья ожидается 3 885,00 кв. м, в прогнозируемом периоде планируется ввод: в 2024 году – 3 885,00 кв. м (темп роста к 2023 году 100,00%), в 2025 году – 3 939 кв. м (темп роста к 2024 году 101,39%), в 2026 году – 3 991 кв. м. (темп роста к 2025 году 101,32%).

Общая площадь жилищного фонда, введенная за 2022 год, приходящаяся на одного жителя составляет 0,28 кв. метра, по оценке 2023 года этот показатель увеличится до 0,29 кв. м. (темп роста 103,57% к 2022 году), в прогнозируемом периоде 2024 г. составит 0,30 кв. м. (темп роста 103,45% к 2023 году), в 2025 году – 0,30 кв. м. (темп роста 100,00% к 2024 году), в 2026 году – 0,31 кв. м. (темп роста 103,33% к уровню 2025 года).Общая площадь жилищного фонда, введенная за 2022 год, приходящаяся на одного жителя составляет 0,28 кв. метра, по оценке 2023 года этот показатель увеличится до 0,29 кв. м. (темп роста 103,57% к 2022 году), в прогнозируемом периоде 2024 г. составит 0,30 кв. м. (темп роста 103,45% к 2023 году), в 2025 году – 0,30 кв. м. (темп роста 100,00% к 2024 году), в 2026 году – 0,31 кв. м. (темп роста 103,33% к уровню 2025 года).

Обеспечение жильем в селе молодых специалистов и молодых семей остается приоритетным направлением на ближайшие годы. Работая в данном направлении, в 2022 году Каратузский район продолжил участие в жилищных программах, реализация которых осуществляется за счет федерального, краевого и местного бюджетов.

При совместной работе с Министерством строительства Красноярского края в районе реализуется мероприятие 8 «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п.

За последние два года 2021-2022 по программе улучшили свои жилищные условия 5 молодых семей, было приобретено либо построено более 700 кв. м. жилья. В 2023 году 5 молодых семей улучшили свои жилищные условия.

Вторая программа, в которой участвует наш район для улучшения жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, а так же привлечения молодежи на село подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной 30.09.2013 № 506-п.

Для улучшения жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов Каратузский район участвует в мероприятиях подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий».

За 2021 год выдано 8 свидетельств молодым семьям и молодым специалистам на строительство или приобретение жилья. Общая площадь построенного и приобретенного жилья составила более 408 м2.

За отчетный 2022 год выдано 2 свидетельства молодым семьям и молодым специалистам на строительство или приобретение жилья. Общая площадь построенного и приобретенного жилья составила более 105 м2.

В 2023 году 14 человек получили свидетельства на улучшение жилищных условий.

В Каратузском районе в рамках ФЗ №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2019 году приобретено 10 домов, в 2020 году 3 дома, в 2021 году 3 дома, в 2022 году 7 домов.

В плановом трехлетнем периоде 2024-2026 годы продолжится участие района в жилищных программах.

Анализ отчетных данных показывает, что общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя в отчетном 2022 году 28,82 кв.м. По оценке 2023 года ожидается 29,49 кв.м, в 2024 – 30,15 кв.м., к 2025 году – 30,81 кв.м., к 2026 году 31,73 кв.м.

Обеспеченность граждан жильем растет за счет ввода нового жилья и снижения численности населения района. В 2022 году введено в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства общей площадью 3831 кв. м.

5.5. Малое предпринимательство

Одним из резервов развития экономики и улучшения социального климата района является развитие малого и среднего предпринимательства, создание дополнительных рабочих мест для наемных работников, обеспечение населения товарами и услугами, повышение среднего уровня жизни за счет отчисления налогов пополнение местного бюджета. Малый бизнес занимает ведущие позиции в формировании районного потребительского рынка и представлен практически во всех видах экономической деятельности.

Количество малых предприятий по состоянию за 1 полугодие 2022 года составило 28 единиц, что на 2 единицы больше соответствующего периода предыдущего года. В 2023 году в реестре субъектов МБ 26 малых предприятий состоит 26 единиц. Количество индивидуальных предпринимателей составило 2022-228 человек, что на 15 человек больше, чем в 2021 году, увеличение составило 7,35%. В 2023 количество индивидуальных предпринимателей- 240 ед., что на 5,3 процента больше 2022 года.

На 01.12.2022 г. на территории района зарегистрировано 383 самозанятых, что на 271 человека больше, чем в 2021 году (112 человек). В 2023 году численность самозанятых составила 493 человека. Рост количества самозанятых связан с увеличением мер поддержки – новой мерой поддержки от социальной защиты.

Также в здании администрации Каратузского района осуществляет свою деятельность представительство центра «Мой бизнес». Представители малого и среднего бизнеса, самозанятые и люди, которые только планируют открыть свое дело, в режиме «одного окна» могут воспользоваться всем комплексом услуг, сервисов и получить всю информацию по поддержке бизнеса.

Среднесписочная численность работников малого и среднего предпринимательства составляет – 910 человек.

5.6. Потребительский рынок

Развитие потребительского рынка Каратузского района в настоящее время имеет устойчивый положительный характер. Торговля входит в число ведущих отраслей экономики района и развития малого предпринимательства, которое способно наиболее гибко и своевременно реагировать на изменение конъюнктуры, предлагая новые пути удовлетворения потребностей общества.

По состоянию на 01.01.2023 года количество объектов потребительского рынка, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, составляет – 117 единиц. Площадь торгового зала объектов розничной торговли на 01.01.2023 г. составляет 11743 кв. м.

В районе оборот розничной торговли формируется, в основном, за счет субъектов малого предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории района. Товарная насыщенность в магазинах обеспечивает спрос населения в товарах, как местных производителей, так и производителей из других регионов.

В 2021 году по району произошло увеличение оборота розничной торговли в действующих ценах. Его величина составила 905637,9 тыс. руб. или 102,45% к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах.

В среднесрочной перспективе ожидается, что динамика и изменение структуры оборота розничной торговли будут характеризоваться такими же тенденциями: сдержанного роста доходов населения; незначительного снижения склонности населения к сбережению; сохранению кредитования банками покупки населением товаров длительного пользования. Развитие потребительского рынка товаров и услуг в ближайшей перспективе будет направлено на максимальную обеспеченность населения необходимыми товарами и услугами, развитие конкурентной среды, повышение качества и безопасности товаров.

Платные услуги являются важной частью в структуре расходов населения. По доле платных услуг в структуре валовых расходов на душу населения, МО «Каратузский район» занимает четвертое место из семи муниципальных районов Юга Красноярского края. Это происходит по причине невысокого уровня доходов населения и большой доли в них затрат на продукты питания.

Количество объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги в 2022 году составило 41, что сохранилось на уровне 2021 года.

Наибольшее количество объектов бытового обслуживания населения, приходится на хозяйствующие субъекты малого предпринимательства, оказывающих услуги по ремонту и строительству жилья и других построек – 9, оказывающих услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования – 8 , оказывающих услуги по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий – 6, парикмахерские услуги – 6, оказывающих услуги по изготовлению и ремонту мебели - 3. Предприятия, оказывающие гостиничные услуги на территории района отсутствуют.

За 2022 год населению Каратузского района оказано всех видов платных услуг на сумму 135 756,80 тыс. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 95,67% это на 7684,34 тыс. рублей больше оказанного объема платных услуг прошлого года.

1. Основные показатели экономического развития Каратузского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единицы измерения | 2022  отчёт | 2023  оценка | 2024 прогноз | 2025 прогноз | 2026 прогноз |
| 1 | Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения | единиц | 186,2 | 198,9 | 195,66 | 199,49 | 223,90 |
| 2 | Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций | процент | 31,70 | 34,6 | 32,63 | 32,91 | 33,24 |
| 3 | Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя | рублей | 5552,85 | 3530,31 | 3348,64 | 3685,14 | 3993,40 |
| 4 | Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе | процент | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 5 | Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | километров | 36,99 | 35,50 | 34,01 | 32,69 | 31,37 |
| 6 | Среднемесячная заработная плата работников по полному кругу организаций | рублей | 42 339,73 | 50 087,90 | 54 415,73 | 54 415,73 | 62 689,86 |
| 7 | Общая площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию за счет всех источников финансирования | кв. метров | 3831 | 3819 | 3929 | 3991 | 3997 |
| 8 | Собственные доходы консолидированного бюджета (налоговые и неналоговые доходы, безвозмездные поступления за минусом субвенций) | тыс. рублей | 722320,45 | 722320,45 | 500776,24 | 589349,48 | 589349,48 |
| 9 | Численность постоянного населения, на начало периода | человек | 13559 | 13367 | 13181 | 12999 | 12818 |

1. Конкурентные преимущества Каратузского района

Анализ развития муниципального района позволяет систематизировать положительные и отрицательные стороны его привлекательности, а также спрогнозировать предполагаемые возможности со стороны инвестиционной среды.

Анализ инвестиционной привлекательности Каратузского района

| Сфера | Сильные стороны | Слабые стороны |
| --- | --- | --- |
| Географическое положение | Расположенность вне зоны отрицательного экологического влияния Красноярска и других промышленных зон;  Привлекательное сочетание природных и географических условий;  Обширная площадь земель сельскохозяйственного назначения;  Почвенно-климатические условия, позволяющие выращивать разнообразные зерновые культуры;  Наличие полезных ископаемых;  Наличие особо охраняемых природных территорий: государственный биологический заказник «Тюхтетско-Шадатский». | Удаленность от центра муниципального района до г. Красноярска;  Привычные для Сибири неблагоприятные погодные условия: морозная зима, короткое лето;  Затруднительность развития сельскохозяйственного производства в  крупных масштабах в связи с расположением территории района в зоне  рискованного земледелия с высокой зависимостью от погодных условий;  Удаленность до основных рынков сбыта продукции. |
| Население | Достаточно высокая доля экономически активного населения в общей численности населения района (7,122 тыс. чел.);  Наличием достаточного количества работоспособного населения, желающего жить и работать на территории района. | Недостаток высокооплачиваемых рабочих мест;  Ухудшение демографической ситуации: плавный рост естественной убыли населения и миграционного оттока. |
| Пространственная организация, градостроительное регулирование | Возможности развития строительства, в том числе промышленного, жилищного, индивидуального, коттеджного. | Отсутствие в требуемом объеме технических и программных документов для ведения градостроительных работ. |
| Природная среда | Район обладает природным потенциалом для развития охотопромысловых видов, рекреационных занятий для местного и внешнего потока рекреантов;  Природная среда привлекательна для активного отдыха, и спортивных мероприятий;  Наличие лесных и водных ресурсов;  Экологическое состояние района благополучное, нормальная радиационная обстановка. | Недостаточный уровень экологической культуры населения;  Наличие природных очагов носителей клещевого энцефалита. |
| Инженерная инфраструктура, транспорт и связь | Дороги с твердым покрытием, связывающие населенные пункты муниципального образования;  Количество телефонизированных сельских населенных пунктов – 100%;  Наличие действующих сетей телефонной и цифровой связи, обеспеченность основных и отдаленных населенных пунктов и территорий сотовой связью нескольких операторов;  Наличие действующего аэродрома для малой сельхоз авиации. | Наличие участков дорог в населенных пунктах с плохим твердым покрытием;  В связи с большой протяженностью и низкой плотностью населения удельная стоимость содержания ряда объектов инженерной инфраструктуры выше средней. |
| Социальная сфера | Наличие филиалов, отделов государственных и федеральных структур и финансово-кредитных учреждений. Все вышеперечисленные объекты удовлетворяют потребности постоянно проживающего населения;  Наличие образовательных учреждений, в т. ч. дополнительного образования;  Наличие предоставляемых населению медицинских услуг;  Работающая система социальной поддержки населения. | Недостаточно развитые возможности досуга для молодежи;  Высокий уровень изношенности некоторых объектов культурного назначения. |
| Экономический  потенциал | Действующая ферма по разведению маралов;  Благоприятные условия для развития сельского хозяйства;  Наличие полезных ископаемых;  Стабилизация в наращивании объемов производства продукции растениеводства и животноводства за счет роста урожайности и продуктивности на основе использования новейших технологий;  Для увеличения поголовья КРС имеются: ферма свободные земли сельхозназначения | Отсутствие промышленных предприятий в районе;  Неразвитая туристическая инфраструктура;  Низкая собственная налоговая база и зависимость от краевого бюджета. |

На основании проведенного анализа к конкурентным преимуществам муниципального района можно отнести:

- природно-ресурсный потенциал;

- выгодное географическое положение Каратузского района;

- обширная сеть учреждений культуры, образования, здравоохранения;

- развитая транспортная сеть.

1. Инвестиционный потенциал

На территории района активно функционирует и развивается система мер поддержки инвестиционной деятельности. На сегодняшний день она представляет собой эффективно функционирующую систему, деятельность которой прозрачна и регламентирована нормативно-правовыми актами.

8.1. Инвестиционный климат. В соответствии с приоритетами, определенными Правительством РФ в сфере экономики, работа администрацией муниципального района ведется по таким основным направлениям:

• улучшение инвестиционного климата;

• стимулирование инвестиций и инноваций;

• модернизация основных фондов.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчёте на 1 жителя за 2021 год составил 5 451,07 рублей, по отношению к 2020 году темп роста в действующих ценах составляет 69,24% (2020 год – 7 872,73 тыс. рублей). По оценке 2022 года планируется уменьшение в сумме 4 509,44 тыс. рублей, темп роста 82,73% к 2021 году. Прогноз на 2023 год – уменьшение к уровню 2022 года и составит 3530,31 тыс. рублей, в 2024 году - уменьшение к уровню 2023 года и составит 3348,64 тыс. рублей, в 2025 году – увеличение на 110,05 % к уровню 2024 года и составит 3685,14 тыс. рублей, 2026 году объем инвестиций составит 3993,40 тыс. рублей.

1. Формы поддержки инвестиционной деятельности

Поддержка инвестиционной деятельности на территории Каратузского района со стороны органов местного самоуправления осуществляется в следующих формах:

* 1. Финансовая поддержка:

На территории Каратузского района реализуются мероприятия в рамках государственной программы Красноярского края «Развитие малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности», муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Каратузском районе», направленные на оказание финансовой поддержки субъектам МСП:

1. Предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства.

Субсидия предоставляется в целях возмещения затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, понесенных в течение календарного года, предшествующего году подачи и в году подачи в период до даты подачи в администрацию Каратузского района заявления о предоставлении субсидии, в том числе:

1) на возмещение части затрат по подключению к инженерной инфраструктуре, текущему ремонту помещения, приобретению оборудования, мебели и оргтехники;

2) на возмещение части затрат, связанных с оплатой первоначального (авансового) лизингового взноса и (или) очередных лизинговых платежей по заключенным договорам лизинга (сублизинга) оборудования;

3) на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на приобретение оборудования;

4) на возмещение части затрат, связанных с сертификацией (декларированием) продукции (продовольственного сырья, товаров, работ, услуг), лицензированием деятельности;

5) на возмещение части затрат, связанных с проведением мероприятий по профилактике новой коронавирусной инфекции (включая приобретение рециркуляторов воздуха), приобретение средств индивидуальной защиты и дезинфицирующих (антисептических) средств.

В 2022 году поддержку получили 3 субъекта малого и среднего предпринимательства.

В 2023 году -6 субъектов МСП.

2. Предоставление субсидии на реализацию инвестиционных проектов в приоритетных отраслях.

Субсидия предоставляется на возмещение затрат на реализацию проектов, понесенных в течение двух предшествующих календарных лет:

1) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на подключение к инженерной инфраструктуре;

2) на приобретение оборудования;

3) на лицензирование деятельности, сертификацию продукции;

4) на компенсацию части затрат, связанных с оплатой первоначального (авансового) лизингового взноса и (или) очередных лизинговых платежей по заключенным договорам лизинга (сублизинга) техники и оборудования;

5) на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на приобретение техники и оборудования.

В 2022 году поддержку получили 7 субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2023 году поддержка оказана 4 субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. На предоставление грантовой поддержки в форме субсидии на начало ведения предпринимательской деятельности.

Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения расходов на начало ведения предпринимательской деятельности, включая расходы:

1) на аренду и ремонт помещений, используемых, для осуществления предпринимательской деятельности, включая приобретение строительных материалов, оборудования, необходимого для ремонта помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

2) на приобретение оргтехники, оборудования, мебели, программного обеспечения, используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

3) на оформление результатов интеллектуальной деятельности, полученных при осуществлении предпринимательской деятельности;

4) на приобретение сырья, расходных материалов, необходимых для производства выпускаемой продукции или предоставления услуг, - в размере не более 30 процентов от общей суммы гранта;

5) на обеспечение затрат на выплату по передаче прав на франшизу (паушальный взнос).

В 2022 году поддержку получили 2 индивидуальных предпринимателей, в 2023 году -1 индивидуальный предприниматель

Общая сумма распределенной субсидии бюджету Каратузского района по участию в отборах составляет 9756,38 тыс. руб. (с учетом софинансирования из местного бюджета 10269,91 тыс. руб.)

Сумма финансовой поддержки субъектов МСП в 2023 году составила 6915,42 тыс. рублей.

9.2 Имущественная поддержка

На сайте администрации Каратузского района, в разделе «Отдел земельных и имущественных отношений», размещены нормативные правовые акты, регулирующие порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня. Опубликован перечень имущества, предназначенного для передачи на правах аренды субъектам малого и среднего предпринимательства.

Также в Красноярском крае был запущен портал имущественной поддержки mb-124.ru. Данный портал посвящен блоку имущественных мер поддержки - аренде государственной и муниципальной собственности на льготных условиях для субъектов среднего и малого бизнеса Красноярского края. Портал содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе, включенном в перечни имущества для субъектов МСП и самозанятых и иную полезную информацию для предпринимателей.

9.3. Консультационная поддержка:

Мероприятия, направленные на взаимодействие с субъектами малого и среднего предпринимательства:

•Проведение рабочих встреч, консультаций, публикация информационных материалов в СМИ, социальных сетях с целью привлечения крестьянско-фермерских хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов и индивидуальных предпринимателей для участия в получении субсидии;

•Информирование предпринимателей и населения об изменениях в законодательстве, сроках подачи отчетности, о проведении конкурсов и семинаров для субъектов МСП и возможностях получения государственной поддержки для открытия и развития своего бизнеса через СМИ, социальные сети, официальный сайт администрации и личные встречи;

•Работа координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства;

•Проведение рабочих встреч, консультаций, публикация информационных материалов в СМИ, социальных сетях с целью привлечения жителей к участию в конкурсном отборе на получение гранта «Агростартап»;

•Проведение рабочих встреч, консультаций, публикация информационных материалов в СМИ, социальных сетях с целью привлечения жителей района для получения финансовой помощи на открытие своего дела ЦЗН Каратузского района;

•Совместная работа с молодежным центром «Лидер» по повышению предпринимательской грамотности у школьников старших классов и проведение мастер-классов для предпринимателей.

За период 2022 года представительством центра «Мой бизнес» оказано 95 услуг, в 2023 году -105, что 110,5 % больше уровня 2022 года

Свободные инвестиционно-привлекательные площадки, расположенные на территории Каратузского района

Подробная информация о свободных инвестиционно-привлекательных площадках размещена на официальном сайте муниципального  
образования http://karatuzraion.ru/

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадки (месторасположение) | Форма собственности | Площадь, га. | Разрешенное использование |
| 1 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з Димитрова, участок 87 | Муниципальная | 167070 | Сельскохозяйственное использование |
| 2 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з Димитрова | Муниципальная | 1406348 | Сельскохозяйственное использование |
| 3 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з Димитрова | Муниципальная | 502500 | Сельскохозяйственное использование |
| 4 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з Димитрова, участок 110 | Муниципальная | 556400 | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з им. Димитрова | Муниципальная | 4839919 | Сельскохозяйственное использование |
| 6 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО им. Ленина, участок 7 | Муниципальная | 125600 | Сельскохозяйственное использование |
| 7 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з им. Димитрова, участок 97 | Муниципальная | 1064900 | Сельскохозяйственное использование |
| 8 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО им. Ленина, участок 6 | Муниципальная | 12300 | Сельскохозяйственное использование |
| 9 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з им. Димитрова, участок 104, | Муниципальная | 280800 | Сельскохозяйственное использование |
| 10 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з им. Димитрова | Муниципальная | 1381264 | Сельскохозяйственное использование |
| 11 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, колхоз Заречный, участок 177 | Муниципальная | 57600 | Сельскохозяйственное использование |
| 12 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, колхоз Саяны, участок 147 | Муниципальная | 15300 | Сельскохозяйственное использование |
| 13 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, колхоз Заречный, участок 161 | Муниципальная | 3900 | Сельскохозяйственное использование |
| 14 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, колхоз Заречный, участок 163 | Муниципальная | 1336900 | Сельскохозяйственное использование |
| 15 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 15 | Муниципальная | 1160500 | Сельскохозяйственное использование |
| 16 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 20 | Муниципальная | 71100 | Сельскохозяйственное использование |
| 17 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 21 | Муниципальная | 131400 | Сельскохозяйственное использование |
| 18 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 25 | Муниципальная | 57900 | Сельскохозяйственное использование |
| 19 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 27 | Муниципальная | 1268100 | Сельскохозяйственное использование |
| 20 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 28 | Муниципальная | 54000 | Сельскохозяйственное использование |
| 21 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 30 | Муниципальная | 879600 | Сельскохозяйственное использование |
| 22 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 31 | Муниципальная | 38800 | Сельскохозяйственное использование |
| 23 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 32 | Муниципальная | 198400 | Сельскохозяйственное использование |
| 24 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО имени Ленина, участок 8 | Муниципальная | 244600 | Сельскохозяйственное использование |
| 25 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник" участок 17 | Муниципальная | 6000 | Сельскохозяйственное использование |
| 26 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник", участок 19 | Муниципальная | 16900 | Сельскохозяйственное использование |
| 27 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник", участок 36 | Муниципальная | 106400 | Сельскохозяйственное использование |
| 28 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник", участок 39 | Муниципальная | 217600 | Сельскохозяйственное использование |
| 29 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник", участок 44 | Муниципальная | 41300 | Сельскохозяйственное использование |
| 30 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник", участок 45 | Муниципальная | 42700 | Сельскохозяйственное использование |
| 31 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник", участок 49 | Муниципальная | 479100 | Сельскохозяйственное использование |
| 32 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник" | Муниципальная | 40700 | Сельскохозяйственное использование |
| 33 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Амыльское" | Муниципальная | 77800 | Сельскохозяйственное использование |
| 34 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Амыльское" | Муниципальная | 557005 | Сельскохозяйственное использование |
| 35 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Амыльское" | Муниципальная | 2902 | Сельскохозяйственное использование |
| 36 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Амыльское", участок №12 | Муниципальная | 3474286 | Сельскохозяйственное использование |
| 37 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО "Пограничник", участок №83 | Муниципальная | 1761100 | Выпас сельскохозяйственных животных Сельскохозяйственное использование |
| 38 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО им. Ленина, участок №11 | Муниципальная | 5264250 | Сельскохозяйственное использование |
| 39 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з им. Димитрова, участок №104 | Муниципальная | 280800 | Сельскохозяйственное использование |
| 40 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, колхоз им. Димитрова, участок № 124 | Муниципальная | 397000 | Сельскохозяйственное использование |
| 41 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з им. Димитрова, участок № 8 | Муниципальная | 1876400 | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 42 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, Каратузский сельсовет, с Каратузское, Участок 111 | Муниципальная | 1633904 | Сельскохозяйственное использование |
| 43 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з "Заречный" участок №170 | Муниципальная | 8100 | Сельскохозяйственное использование |
| 44 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к- "Заречный" участок №184 | Муниципальная | 370200 | Сельскохозяйственное использование |
| 45 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з "Заречный" участок №178 | Муниципальная | 13900 | Сельскохозяйственное использование |
| 46 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО им. Ленина, участок №6 | Муниципальная | 12300 | Сельскохозяйственное использование |
| 47 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з "Заря" участок №2 | Муниципальная | 501610 | Сельскохозяйственное использование |
| 48 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з им. Кирова, участок №15 | Муниципальная | 66300 | Сельскохозяйственное использование |
| 49 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з "Заря" участок №8 | Муниципальная | 588728 | Сельскохозяйственное использование |
| 50 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО Амыльское участок №81 | Муниципальная | 529110 | Сельскохозяйственное использование |
| 51 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, к-з Саяны, участок №88 | Муниципальная | 876500 | Сельскохозяйственное использование |
| 52 | Красноярский край, Каратузский муниципальный район, АО Амыльское участок №85 | Муниципальная | 498407 | Сельскохозяйственное использование |
| 53 | Красноярский край Каратузский муниципальный район к-з им Димитрова участок №9 | Муниципальная | 2430600 | Сельскохозяйственное использование |