



## КАРАТУЗСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

24.06.2025

РЕШЕНИЕ

№35-352

с. Каратузское

О внесении изменений и дополнений в решение Каратузского районного Совета депутатов от 09.11.2021г. № 08-73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Каратузский район»

В соответствии со ст.ст.72,29.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024 №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каратузский район», Каратузский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Дополнить в приложении к решению Каратузского районного Совета депутатов от 09.11.2021г. № 08-73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Каратузский район»» пункт 18 подпунктами 6 и 7, читая его в следующей редакции:

**1.1.** «18. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.
- 6) обязательный профилактический визит.
- 7) профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

**2.** Внести в приложение к решению Каратузского районного Совета депутатов от 09.11.2021г. № 08-73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Каратузский район» следующие изменения:

**2.1.** Пункт 23 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Каратузский район» изменить и изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит проводится Инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, Инспектор в день проведения профилактического визита направляет информацию в форме отчета о проведенном профилактическом визите на имя главы района для принятия решения о необходимости проведения контрольного мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**3.** Дополнить в приложении к решению Каратузского районного Совета депутатов от 09.11.2021г. № 08-73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Каратузский район»» пункты 24 и 24.1, читая их в следующей редакции:

**3.1.** «24. Обязательный профилактический визит.

1. Обязательный профилактический визит проводится в следующих случаях:

1) для лиц, принадлежащих к категориям риска, в соответствии с установленной периодичностью профилактических мероприятий, определенной частью 2 статьи 25 данного Федерального закона.

2) для лиц, представивших уведомление о начале определенных видов предпринимательской деятельности, в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ. Визит осуществляется не позднее шести месяцев с даты подачи уведомления.

3) если наступило событие, указанное в программе проверок и предусмотренное федеральным законом.

4) по поручению Президента Российской Федерации, Председателя Правительства или высших должностных лиц субъектов Федерации.

Правительство Российской Федерации может определить иные случаи обязательных профилактических визитов.

Контролируемое лицо не имеет права отказаться от проведения профилактического визита.

#### 2. Проведение визита.

Инспектор имеет право провести осмотр, запросить документы, взять пробы, провести инструментальные обследования и экспертизу.

#### 3. Сроки и оформление визита.

Срок проведения обязательного профилактического визита не превышает десяти рабочих дней с возможностью продления для проведения экспертиз.

По завершении визита составляется акт, с которым контролируемое лицо или его представитель должны быть ознакомлены.

#### 4. Невозможность проведения визита.

В случае невозможности провести визит составляется акт, и инспектор может принять решение о повторном проведении в течение трех месяцев.

#### 5. Выдача предписания.

Если нарушения обязательных требований не устранены до окончания визита, контролируемому лицу выдается предписание на устранение нарушений»

**3.2. «24.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.**

1. Профилактический визит может быть инициирован контролируемым лицом через его заявление, при условии, что это лицо относится к:

- субъектам малого предпринимательства;
- социально ориентированным некоммерческим организациям;
- государственным или муниципальным учреждениям.

#### 2. Порядок подачи заявления.

Контролируемое лицо подает заявление через единый портал государственных и муниципальных услуг или региональный портал. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и сообщает контролируемому лицу о принятом решении.

#### 3. Согласование даты визита.

Если принято решение о проведении профилактического визита, контрольный орган согласует дату его проведения с контролируемым лицом в течение двадцати рабочих дней любым закрепленным способом.

#### 4. Отказ в проведении визита.

Отказ в проведении профилактического визита может произойти в следующих случаях:

- отзыв заявления контролируемым лицом;
- невозможность проведения визита в течение шести месяцев из-за отсутствия лица по месту деятельности;

- проведение профилактического визита контрольным органом по ранее поданному заявлению в течение года;

- наличие в заявлении нецензурных или оскорбительных выражений.

5. Обжалование отказа.

Решение об отказе может быть обжаловано контролируемым лицом в установленном порядке.

6. Отзыв заявления.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление или уведомить о своем отказе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения визита.

7. Проведение визита.

В процессе визита, с согласия контролируемого лица, инспектор проверяет образцы, проводит инструментальные обследования и испытания.

8. Рекомендации и разъяснения.

Разъяснения и рекомендации, полученные в ходе визита, носят рекомендательный характер.

9. Предписания.

Предписания об устранении нарушений в ходе профилактического визита не выдаются.

10. Угроза вреда

Если во время визита установлено, что объекты контроля представляют угрозу охраняемым законом ценностям, инспектор немедленно сообщает об этом уполномоченному должностному лицу для решения о проведении контрольных мероприятий».

**4.** Внести в приложение к решению Каратузского районного Совета депутатов от 09.11.2021г. № 08-73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Каратузский район»» следующие изменения:

**4.1.** Пункт 47 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Каратузский район» изменить и изложить в следующей редакции:

«Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования».

**5.** Дополнить в приложении к решению Каратузского районного Совета депутатов от 09.11.2021г. № 08-73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Муниципального образования «Каратузский район»» пункт 47.1 читая его в следующей редакции:

**5.1.** «47.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней».

**6.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по охране общественного порядка и законности (А.В.Бондарь).

7. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести муниципального образования «Каратузский район».

И.о. председателя районного  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ М.А. Фатюшина

Глава района

\_\_\_\_\_ К.А. Тюнин