

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2024 с. Каратузское № 1009-п

О внесении изменений в постановление администрации Каратузского района от 28.10.2016 г. № 613-п «Об утверждении муниципальной программы Каратузского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района»»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава муниципального образования «Каратузский район», постановление администрации Каратузского района от 24.08.2020 года №674-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Каратузского района, их формировании и реализации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Каратузского района от 28.10.2016 г. № 613-п «Об утверждении муниципальной программы Каратузского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района»» и изложить его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Притворова Ю.В., заместителя главы района по жизнеобеспечению и оперативным вопросам.

3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Каратузского района с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – https[://karatuzraion.gosuslugi.ru](http://www.karatuzraion.ru).

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования в периодичном печатном издании «Вести муниципального образования «Каратузский район»».

Глава района К.А.Тюнин

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению  администрации Каратузского района  от .11.2024 № -п |

**Муниципальная программа Каратузского района**

**«Создание условий для обеспечения доступным**

**и комфортным жильем граждан Каратузского района»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района» |
| Основание для разработки программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  постановление администрации Каратузского района от 24.08.2020 г. №674-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Каратузского района, их формировании и реализации»; |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Каратузского района (далее – администрация района) |
| Соисполнители муниципальной программы | сельские администрации Каратузского района |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограммы:  1. Стимулирование жилищного строительства на территории Каратузского района. |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Каратузского района |
| Задачи муниципальной программы | Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2017- 2030 годы |
| Перечень целевых показателей программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации программы | Перечень целевых показателей программы, с указанием планируемых к достижению значений в реализации программы приведен в приложении № 1 к паспорту к муниципальной программы. |
| Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы , в том числе по годам реализации программы | Общий объем финансирования муниципальной программы в 2017-2027 годах составляет 39002,17 тыс. рублей, в том числе по годам:  2017 год – 10500,0 тыс. рублей;  2018 год – 1260, 0 тыс. рублей;  2019 год – 3333, 0тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год- 5556,0 тыс. рублей;  2022 год- 1363,02 тыс. рублей;  2023 год - 1783, 9 тыс. рублей;  2024 год - 11706, 25 тыс. рублей;  2025 год – 1500,0 тыс. рублей;  2026 год - 1000,0 тыс. рублей;  2027 год- 1000,0 тыс. рублей.  из них за счет средств:  - местного бюджета – 7470,58 тыс. рублей, в том числе по годам  2017 год – 1 050,0 тыс. рублей;  2018 год – 215,3 тыс. рублей;  2019 год – 333,6 тыс. рублей;  2020 год- 0,0 тыс. рублей;  2021 год- 556,0 тыс. рублей;  2022 год- 443,02 тыс. рублей;  2023 год - 1502,84 тыс. рублей;  2024 год - 869, 82 тыс. рублей;  2025 год - 1500,0 тыс. рублей;  2026 год - 1000,0 тыс. рублей;  2027 год - 1000,0 тыс.рублей.  -краевого бюджета 30531,59 тыс. рублей, в том числе по годам:  2017 год – 9450,0 тыс. рублей;  2018 год - 1044,7 тыс. рублей;  2019 год – 2999,4 тыс. рублей;  2020 год - 0,0 тыс. рублей;  2021 год - 5000,0 тыс. рублей;  2022 год- 920,0 тыс. рублей;  2023 год- 281,06 тыс. рублей;  2024 год - 10836, 43 тыс. рублей;  2025 год- 0,0 тыс. рублей;  2026 год - 0,0 тыс. рублей.  2027 год – 0,0 тыс.рублей. |
|  |  |

**2. Характеристика текущего состояния в сфере жилищного строительства с указанием основных показателей социально – экономического развития Каратузского района.**

Жилищная политика, проводимая администрацией Каратузского района, направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, государственными программами, в соответствии с действующим законодательством.

С 2015 по 2019 в районе отмечался устойчивый прирост площадей жилищного фонда – ежегодно, так в 2015 г. - 3248 тыс. м2, а в 2016 году –3785 тыс. м2, в 2017 году -3911,0 тыс. м2, в 2018 году - 4780 м2, в 2019 году -6668,0 м2.

В 2020 году введенная в эксплуатацию жилая площадь снизилась до 4610,2 м2, в 2021 году -5064,3 м2, в 2022 году – 5064,3 м2., на 01.11.2024 - 4580,0 м2, исходя из статистических данных. В сфере жилищного обеспечения населения района имеется ряд проблем:

В связи с ограниченностью средств местных бюджетов муниципальные образования Каратузского района не имеют возможности самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

По состоянию на сегодняшний день количество многодетных семей, не обеспеченных земельными участками под малоэтажное жилищное строительство составляет – 108 семей.

Обеспеченность поселений района разработанными, утвержденными и находящимися на стадии утверждения генеральными планами на 31.12.2024 г. составляет 65%. В связи с этим в границах развивающихся населенных пунктов отсутствуют свободные земельные участки.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового и капитальный ремонт старого жилья.

**3. Приоритеты и цели социально-экономического развития**

**в сфере реализации жилищного строительства Каратузского**

**района, описание основных целей и задач программы, тенденции социально – экономического развития жилищного строительства.**

Для достижения цели муниципальной программы - повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Каратузского района - необходимо реализовать следующие направления:

завершить подготовку документов территориального планирования всех муниципальных образований Каратузского района;

обеспечить разработку проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства;

обеспечить жилищное строительство Каратузского района земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономкласса;

создать условия для развития массового жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса;

создать условия для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов;

улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности;

реализация проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих троих и более детей;

разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок и межевания поселений края, в том числе внесение изменений в данные документы;

Реализация программы направлена на решение задачи:

создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

По итогам реализации муниципальной программы планируется:

обеспечить долю ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, - 10,5% ежегодно.

вовлечь в оборот земельные участки в целях строительства жилья экономического класса – 100,0 га до 2025 г.

**4. Прогноз конечных результатов программы, характеризующих**

**целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере**

**жилищного строительства Каратузского района.**

Своевременная и в полном объеме реализация муниципальной программы будет способствовать достижению следующих результатов:

-актуализация документов территориального планирования, утвержденных генеральных планов сельских поселений, утвержденных правил землепользования и застройки,

-разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства;

-обеспечение жилищного строительства Каратузского района земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой;

-реализация проектов по подготовке коммунальной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в том числе для семей, имеющих трех и более детей;

-разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок и межевания поселений района, в том числе внесение изменений в данные документы;

- ежегодно обеспечить долю ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса – 10,5% ежегодно;

- вовлечение в оборот земельные участки в целях строительства жилья экономического класса до 2025 года – 100,0 га.

**5. Информация по подпрограммам,**

**отдельным мероприятиям программы.**

[Подпрограмма](consultantplus://offline/ref=A7C665E7D0E70DD0218DA94736AA3B1EC79D6423ECF8560E3B40A8C38522C210F40B092536BFF0BE14AB1D121EwFF) "Стимулирование жилищного строительства на территории Каратузского района" (приложение к муниципальной программе).

Цель и задачи подпрограммы: Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса. Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Срок реализации подпрограммы: 2017 – 2030 годы.

При застройке территории имеются случаи строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования, в которых содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Обеспечение финансирования разработки проектов планировки и межевания территорий населенных пунктов не только позволит упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения.

**6. Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов.**

В рамках муниципальной программы меры правового регулирования предусмотрены, согласно приложения №1 к муниципальной программе.

**7. Перечень объектов недвижимого имущества**

**муниципальной собственности Каратузского района,**

**подлежащих строительству, реконструкции, техническому**

**перевооружению или приобретению.**

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Каратузского района в рамках муниципальной программы не предусмотрено.

**8. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной**

**оценке расходов на реализацию целей программы с учетом**

**источников финансирования, в том числе федерального, краевого, районного бюджетов, и бюджетов поселений района,**

**а также перечень реализуемых ими мероприятий, в случае**

**участия в разработке и реализации программы.**

[Информация](consultantplus://offline/ref=47AE4D8CA637BCF2AA9A55C58FF7C6ADE8DE4BB4883D448849C0E833A81A80590E2BB7B5EF7D7D434E7E6B82V36CA) по данному разделу представлена в приложении N2 к муниципальной программе.

**9.Информация об источниках финансирования подпрограмм (средства краевого бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов).**

[Информация](consultantplus://offline/ref=B657DAB00697F930BD59FA77AB493AB51E8C6CB4FC4E79E88A9EFCB4170393B341D5EA6F6AA317854779E258pDBCB) по данному разделу представлена в приложении №3 к муниципальной программе.

**10. Информация о планируемых объемах бюджетных ассигнований, направленных на реализацию научной, научно –технической и инновационной деятельности.**

Реализация научной, научно-технической и инновационной деятельности в рамках муниципальной программы не предусмотрена.

**11. Реализация и контроль за ходом реализации программы,**

**отчет о реализации Программы.**

Реализация и контроль за ходом выполнения программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Каратузского района от 24.08.2020 г. № 674-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Каратузского района, их формировании и реализации».

Отчет о реализации программы за первое полугодие отчетного года формируется отделом ЖКХ, транспорта и связи администрации района по формам согласно приложениям 10-15 к постановлению администрации Каратузского района от 24.08.2020 г. № 674-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Каратузского района, их формировании и реализации» и предоставляется одновременно в финансовое управление и отдел экономики, производства и развития предпринимательства администрации Каратузского района в срок не позднее 1 августа отчетного года.

Годовой отчет о ходе реализации программы формируется отделом ЖКХ, транспорта, строительства и связи администрации района до 1 марта года, следующего за отчетным в соответствии с требованиями постановления администрации Каратузского района от 24.08.2020 г. № 674-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Каратузского района, их формировании и реализации».

Приложение № 1

к Паспорту муниципальной программы Каратузского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района»

Перечень

целевых показателей муниципальной программы Каратузского района

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Каратузского района»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, целевые показатели муниципальной программы | Единица измере  ния | Год, предшествующий реализации муниципальной программы | Годы реализации муниципальной программы | | | | | | | | | | | Годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | 2026 | 2027 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | 16 |
|  | Цели: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Каратузского района | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |
| 1. | Общая площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию за счет всех источников финансирования, приходящаяся на 1 человека населения | кв.м. | 0,24 | 0,25 | 0,31 | 0,43 | 0,31 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,36 | 0,36 | | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 2. | Доля земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктуры от общего количества, предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей | % | 17,1 | 19,0 | 19,0 | 19,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| 3. | Разработка документов территориального планирования сельских поселений Каратузского района, внесение в них изменений | единиц | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | 4 | 4 | 4 |
| 4. | Разработка проектов планировки и межевания территории в целях установления границ земельных участков для жилищного строительства, в том числе эконом класса | единиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 5. | Площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих трех и более детей | га | 3,5 | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 3,7 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,9 | | 4,0 | 4,0 |  | 4,0 |