



## АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

с. Каратузское

№ 1201-п

Об утверждении плана мероприятий и плана проведения проверок муниципального жилья органом муниципального жилищного контроля администрации Каратузского района на 2025 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с целью формирования системы и единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства, руководствуясь Уставом муниципального образования «Каратузский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий органа муниципального жилищного контроля администрации Каратузского района на 2025 год, согласно Приложению № 1.

2. Утвердить план проведения проверок муниципального жилья органом муниципального жилищного контроля администрации Каратузского района в отношении физических лиц на территории муниципального образования «Каратузский район» в 2025 году, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации Каратузского района с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - <https://karatuzraion.ru>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Притворова Ю.В заместителя главы района по жизнеобеспечению и оперативным вопросам администрации Каратузского района.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести муниципального образования «Каратузский район».

Глава района

К.А. Тюнин

Приложение №1 к постановлению  
администрации Каратузского  
района от 19.12.2024 № 1201-п

План мероприятий органа муниципального жилищного контроля  
администрации Каратузского района на 2025год

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование	Сроки	Ответственное лицо
1	Формирование реестра муниципального жилищного фонда, опубликование на официальном сайте администрации района.		до 01.12.2025	Муниципальный инспектор
2	Организация и проведение плановых проверок деятельности управляющей организации в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.	п.1 ст.4 Закон края № 4-1047 от 07.02.2013	1 раз в год	Муниципальный инспектор
3	Разработка плана проверок по МЖК в отношении физических лиц на территории МО «Каратузский район» на 2025 год, согласованный с прокуратурой Каратузского района.	п.1 ст. 4 Закон края № 4-1047 от 07.02.2013	до 16.12.2024	Муниципальный инспектор
4	Проведение внеплановых проверок по обращениям граждан, юридических органов государственной власти и местного самоуправления в отношении граждан по вопросу соблюдения нанимателем (пользователем) обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.	п.2 ст.4 Закона Красноярского края № 4-1047 от 07.02.2013	По мере поступления обращения	Муниципальный инспектор
5	Направление в орган государственного жилищного надзора края материалов, связанных с нарушениями обязательных требований жилищного законодательства, для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрении.	п.1 ст. 5 Закона Красноярского края № 4-1047 от 07.02.2013 год.	По фактам выявления нарушения	Муниципальный инспектор
6	Контроль объектов жилищно – коммунального хозяйства к работе в зимний период 2025-2026 годы.	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103	Май - сентябрь	Начальник отдела ЖКХ, Муниципальный инспектор
7	Информирование органами	п.1 ст.6 закона		

	муниципального жилищного контроля органа государственного жилищного надзора края о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, о результатах осуществления МЖК.	края № 4-1047 от 07.02.2013	до 01.12.2024	Муниципальный инспектор
8	Подведение итогов работы органа МЖК за 1- полугодие 2025 года с размещением на сайте администрации района.	№ 8 – ФЗ 09.02.2009	до 01.08.2025	Муниципальный инспектор
9	Проведение внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в части соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.	П.1 ст. 4 Закона края № 4-1047 от 07.02.2013	По мере поступления обращений	Муниципальный инспектор
10	Взаимодействие с органами регионального государственного жилищного надзора, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицам, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального жилищного контроля в целях согласования планов контрольных мероприятий, проведения проверок и текущей деятельности.	ст.5 Закона края № 4-1047 от 07.02.2013	По мере необходимости	Муниципальный инспектор
11	Направление на согласование проекта ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры.	п.6 ст.9 ФЗ- 294 от 26.12.2008	до 19.12.2024	Муниципальный инспектор
12	Рассмотрение предложений органа прокуратуры Каратузского района по проекту плана проверок физических лиц и по итогам их рассмотрения, направление в орган прокуратуры утверждённого плана на 2025 год.	П. 6ст.9 ФЗ – 294 от 26.12.2008	до 20.12.2024	Муниципальный инспектор
13	Разработка плана мероприятий органа муниципального жилищного контроля администрации Каратузского района на 2025г.	Распоряжение Правительства края от 16.08.2011 № 650-р	до 25.12.2024	Муниципальный инспектор
14	Организация и проведение профилактической работы с управляющей организацией по предотвращению нарушений жилищного законодательства путём привлечения СМИ к освещению актуальных вопросов МЖК.	ФЗ- 8 от 09.02.2009	В течение года	Муниципальный инспектор
15	Подведение итогов работы органа МЖК за 2025 год, с размещением информации на сайте администрации района.	ФЗ-8 от 09.02.2009	01.12.2025	Муниципальный инспектор
16	Опубликование на официальном сайте органа местного самоуправления информации о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду и о	ФЗ-8 от 09.02.2009	до 30.12.2025	Муниципальный инспектор

	результатах осуществления МЖК.			
17	Информирование физических лиц и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления МЖК.	Ф3-8 от 09.02.2009	По мере необходимости	Муниципальный инспектор
18	Организация работы «горячей линии» по обращениям граждан.	Ф3-59 от 02.05.2006	постоянно	Начальник отдела ЖКХ, муниципальный инспектор
19	Личный приём граждан.	Ст.13 Ф3- 59	Не реже 1 раза в месяц	Начальник отдела ЖКХ, муниципальный инспектор