



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

с. Каратузское

№ 1200-п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории муниципального образования «Каратузский район» муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», с целью формирования системы и единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства, руководствуясь Уставом муниципального образования «Каратузский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Каратузский район» на 2025 год, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации Каратузского района с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - <https://karatuzraion.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Притворова Ю.В заместителя главы района по жизнеобеспечению и оперативным вопросам администрации Каратузского района.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести муниципального образования «Каратузский район».

Глава района

К.А. Тюнин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
«Каратузский район» на 2025 год**

1. Анализ подконтрольной сферы

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Каратузского района (далее – муниципальный жилищный контроль).

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией Каратузского района осуществляется контроль за:

- а) использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;
- б) целевым использованием и содержанием муниципального жилищного фонда;
- в) использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- г) порядком осуществления контроля за перепланировкой и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- д) созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане. Контроль осуществляется за соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Штатная численность должностных лиц администрации Каратузского района, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в 2025 году составит 1 человек.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Каратузского района можно сделать вывод, что наиболее распространенным нарушением требований жилищного законодательства является плохая сохранность муниципального жилищного фонда физическими лицами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели профилактических мероприятий:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки проведения	Ответственный (подразделение и (или) должностные лица)
1.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Каратузский район» www.karatuzraion.ru . перечней нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории Каратузского района	Постоянно	Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и связи администрации Каратузского района
2.	Информирование, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Красноярского края, а также муниципальными правовыми актами	По мере необходимости	Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и связи администрации Каратузского района
3.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля	Ежегодно	Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и связи администрации Каратузского района
4.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном	Отдел ЖКХ, транспорта, строительства и связи администрации Каратузского района

		контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№п/ п	Наименование показателя	Величина
1.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Каратузского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %