

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024 с. Каратузское № 406-п

О внесении изменений в постановление администрации Каратузского района от 28.03.2022г № 247-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Каратузского района на период 2023-2025 годов»

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013г № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», п.18 постановления Правительства Красноярского края от 29.10.2014 № 511-п «Об утверждении порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Уставом Муниципального образования «Каратузский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Каратузского района от 28.03.2022 № 247-п «Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Каратузского района на период 2023-2025 годов» следующие изменения:

приложение № 3 изменить и изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Каратузского района (<http://karatuzraion.ru/>)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ю.В. Притворова, заместителя главы района по жизнеобеспечению и оперативным вопросам.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании Вести муниципального образования «Каратузский район».

Глава района К.А. Тюнин

 Приложение к постановлению

 администрации Каратузского района

 от 08.05.2024 № 406 -п

Приложение № 3 к постановлению администрации Каратузского района

от 28.03.2022 № 247-п

|  |
| --- |
| **Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каратузского района, на 2025 год** |
|  |
| Форма № 1 |
| **Раздел № 1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** |
|  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |
| всего, стоимость ремонта | в том числе: |
| ремонт крыши  | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Каратузский муниципальный район |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 1.1 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Пушкина, д. 31 | 943,70 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 1 438 670,65 |   |   | 1 438 670,65 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 1 438 670,65 |   |   | 1 438 670,65 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 524,50 |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Пушкина, д. 35 | 853,90 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 1 301 770,55 |   |   | 1 301 770,55 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 1 301 770,55 |   |   | 1 301 770,55 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 524,50 |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.3 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 2 | 796,50 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 1 214 264,25 |   |   | 1 214 264,25 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 1 214 264,25 |   |   | 1 214 264,25 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 524,50 |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   | 1 524,50 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.4 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 8 | 420,9 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 4164371,97 |   |   |  | 3788924,96  |   | 375447,01  |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 4164371,97 |   |   |  | 3788924,96  |   | 375447,01  |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 9893,97 |   |   |  |  9001,96 |   | 892,01  |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |  |  9001,96 |   | 892,01  |   |   |   |   |
| 1.5 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 12 | 402,60 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 6537209,45 |   |   |   |   |   |   |   |   | 6537209,45 |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,00 |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,00 |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,00 |   |
| иные источники | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,00 |   |
| Всего | 6537209,45 |   |   |   |   |   |   |   |   | 6537209,45 |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 16237,48 |   |   |   |   |   |   |   |   | 16237,48 |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 16237,48 |   |
| 1.6 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 14 | 812,50 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 11 865 839,38 | 11 865 839,38 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 11 865 839,38 | 11 865 839,38 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 14 604,11 | 14 604,11 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 14 604,11 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.7 | Итого по счету регионального оператора | 4230,1 | средствасобственников | минимальный размер взноса | **26522126,25** | **11 865 839,38** |  | **3 954 705,45** | **3788924,96** |  | **375447,01** |  |  | **6537209,45** |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  | **0,00** |   |
| краевого бюджета | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  | **0,00** |   |
| местного бюджета | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  | **0,00** |   |
| иные источники | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  | **0,00** |   |
| Всего | **26522126,25** | **11 865 839,38** |  | **3 954 705,45** | **3788924,96** |  | **375447,01** |  |  | **6537209,45** |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | **6269,86** | **2805,10** |  | **934,90** | **895,71** |  | **88,76** |  |  | **1545,40** |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | Всего по Каратузский муниципальный район | 4230,1 | средствасобственников | минимальный размер взноса | **26522126,25** | **11 865 839,38** |  | **3 954 705,45** | **3788924,96** |  | **375447,01** |  |  | **6537209,45** |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  | **0,00** |   |
| краевого бюджета | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  | **0,00** |   |
| местного бюджета | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  | **0,00** |   |
| иные источники | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  | **0,00** |   |
| Всего | **26522126,25** | **11 865 839,38** |  | **3 954 705,45** | **3788924,96** |  | **375447,01** |  |  | **6537209,45** |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | **6269,86** | **2805,10** |  | **934,90** | **895,71** |  | **88,76** |  |  | **1545,40** |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Форма № 2 |
| **Раздел № 2. Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| в том числе: |
| ремонт крыши | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов) | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | утепление и ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения и горячего водоснабжения | газоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| кв. м | ед. | п. м | п. м | п. м | п. м | п. м | кв. м | кв. м | куб. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Каратузский муниципальный район |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 1.1 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Пушкина, д. 31 |   |   | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Пушкина, д. 35 |   |   | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.3 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 2 |   |   | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.4 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 8 |  |  |  | 220,0 |  | 140,0 |  |  |  |  |
| 1.5 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 12 |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 312,00 |   |
| 1.6 | Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Шевченко, д. 14 | 880,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **Итого по счету регионального оператора** | **880,00** |  | **2 640,00** | **220,0** |  | **140,0** |  |  | **1 312,00** |  |
|   | **Всего по Каратузский муниципальный район** | **880,00** |  | **2 640,00** | **220,0** |  | **140,0** |  |  | **1 312,00** |  |