



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024

с. Каратузское

№ 853-п

Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Каратузского района на период 2026-2028 годов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013г № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», Уставом МО «Каратузский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Каратузского района на период 2026-2028 годов, согласно приложениям.

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Каратузского района (<https://karatuzraion.gosuslugi.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ю.В. Притворова, заместителя главы района по жизнеобеспечению и оперативным вопросам.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вести муниципального образования «Каратузский район».

И.о главы района

А.А Савин

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каратузского района, на 2026 год

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источник и финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
				всего, стоимость ремонта	в том числе:									
					ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
							электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каратузского района, на 2027 год

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источник и финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
				всего, стоимость ремонта	в том числе:									
					ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
							электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электроснабжения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
1	2	кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Каратузского района, на 2028 год

Форма № 1

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м	Источники финансирования	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.										
				всего, стоимость ремонта	в том числе:									
					ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Каратузский муниципальный район														
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора														
1.1	Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. 60 лет Октября, д. 19	313,70	средства собствен ников	минимальный размер взноса	554082,04			554082,04						
				взнос, превышающий минимальный размер										
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00			0,00						
				краевого бюджета	0,00			0,00						
				местного бюджета	0,00			0,00						
				иные источники	0,00			0,00						
			Всего		554082,04			554082,04						
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		1766,28			1 766,28						
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					1 766,28						

1.3	Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Карбышева, д. 4	903,50	средства собствен ников	минимальный размер взноса	1 595833,98			1 595833,98							
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00			0,00							
				краевого бюджета	0,00			0,00							
				местного бюджета	0,00			0,00							
				иные источники	0,00			0,00							
			Всего		1 595833,98			1 595833,98							
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		1 766,28			1 766,28							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					1766,28							

1.4	Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Колхозная, д. 71	1495,50	средства собствен ников	минимальный размер взноса	2641471,74			2641471,74							
				взнос, превышающий минимальный размер											
			меры финансовой поддержки	государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	0,00			0,00							
				краевого бюджета	0,00			0,00							
				местного бюджета	0,00			0,00							
				иные источники	0,00			0,00							
			Всего		2641471,74			2641471,74							
			Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м		1766,28			1766,28							
			Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м					1766,28							

[illegible]

[illegible]

Объем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома									
		в том числе:									
		ремонт крыши	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)					ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	утепление и ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
				электрообеспечения	теплоснабжения и горячего водоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения			
		кв. м	ед.	п. м	п. м	п. м	п. м	п. м	кв. м	кв. м	куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Каратузский муниципальный район											
1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора											
1.1	Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. 60 лет Октября, д. 19			1250,00							
1.2	Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Карбышева, д. 3	433,30									
1.3	Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Карбышева, д.4			1250,00							
1.4	Каратузский р-н, Каратузский с/с, с. Каратузское, ул. Колхозная, д. 71			1250,00							
	Итого по счету регионального оператора	433,30		3750,00							
	Всего по Каратузский муниципальный район	433,30		3750,00							