



КАРАТУЗСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е (проект)

00.00.2025

с. Каратузское

№

О внесении изменений и дополнений в решение Каратузского районного Совета депутатов от 21.12.2017 № 18-148 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каратузского, Амыльского, Нижнекужебарского, Верхнекужебарского, Моторского, Лебедевского, Таскинского, Таятского, Нижнекурятского, Уджейского, Сагайского, Черемушинского, Старокопского, Качульского сельсоветов муниципального образования «Каратузский район и об их утверждении» (в редакции решений от 20.02.2020 № 31-273, от 26.05.2020 № 32-279, от 16.02.2021 № 04-42, от 13.12.2022 № 17-177, № 23-225 от 10.10.2023, от 04.06.2024 № 28-272, от 19.07.2024 № Р-275, от 20.08.2024 № 29-279)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 31, 32, 33, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", , в целях отображения зон затопления и подтопления в Правилах землепользования и застройки Каратузского сельсовета Муниципального образования «Каратузский район», руководствуясь Уставом Муниципального образования «Каратузский район», Каратузский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Каратузского районного Совета депутатов от 21.12.2017 № 18-148 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каратузского, Амыльского, Нижнекужебарского, Верхнекужебарского, Моторского, Лебедевского, Таскинского, Таятского, Нижнекурятского, Уджейского, Сагайского, Черемушинского, Старокопского, Качульского сельсоветов муниципального образования «Каратузский район и об их утверждении» (далее - решение) следующие изменения и дополнения:

Статью 10 «Порядок внесения изменений в Правила» изложить в следующей редакции:

Статья 10. Порядок внесения изменений в Правила

1). Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2). Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в Правила является:

- 1) несоответствие Правил генеральному плану сельсовета, возникшее в результате внесения в генеральный план сельсовета изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3). Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

- а) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- б) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- в) органами местного самоуправления Каратузского района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- г) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельсовета;
- д) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- е) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- ж) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;
- з) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4). Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе района.

5). Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности и охране общественного порядка (А.В.Бондарь).

3. Опубликовать решение на официальном сайте администрации Каратузского района с адресом в информационно- телекоммуникационной сети Интернет –www.karatuzraion.ru.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании Вести муниципального образования «Каратузский район»

Председатель районного
Совета депутатов

Глава Каратузского района

_____ Г.И. Кулакова

_____ К.А. Тюнин