



КАРАТУЗСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

19.07.2024

с. Каратузское

№Р-275

О внесении изменений и дополнений в решение Каратузского районного Совета депутатов от 21.12.2017 № 18-148 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каратузского, Амыльского, Нижнекужебарского, Верхнекужебарского, Моторского, Лебедевского, Таскинского, Таятского, Нижнекурятского, Уджейского, Сагайского, Черемушинского, Старокопского, Качульского сельсоветов муниципального образования «Каратузский район и об их утверждении» (в редакции решений от 20.02.2020 № 31-273, от 26.05.2020 № 32-279, от 16.02.2021 № 04-42, от 13.12.2022 № 17-177, № 23-225 от 10.10.2023, №27-263 от 16.04.2024)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 8, 33, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) № 472 от 27.11.2020, в целях отображения зон затопления и подтопления в Правилах землепользования и застройки Таятского сельсовета Муниципального образования «Каратузский район», руководствуясь Уставом Муниципального образования «Каратузский район», Каратузский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Каратузского районного Совета депутатов от 21.12.2017 № 18-148 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каратузского, Амыльского, Нижнекужебарского, Верхнекужебарского, Моторского, Лебедевского, Таскинского, Таятского, Нижнекурятского, Уджейского, Сагайского, Черемушинского, Старокопского, Качульского сельсоветов муниципального образования «Каратузский район и об их утверждении» (далее -решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Приложение №8 к решению дополнить статьей 19, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности и охране общественного порядка (А.В.Бондарь).

3. Опубликовать решение на официальном сайте администрации Каратузского района с адресом в информационно- телекоммуникационной сети Интернет –www.karatuzraion.ru.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании Вести муниципального образования «Каратузский район»

Председатель районного
Совета депутатов

И.о.главы Каратузского района

_____ Г.И.Кулакова

_____ А.А.Савин

Правила землепользования и застройки Таятского сельсовета.

Статья 19. Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны затопления и подтопления.

Согласно информации Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края (письмо № 77-011680 от 20.09.2021 г. приложение 9), в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 и согласно приказу Росводресурсов от 16.09.2019 №230 утвержден график установления зон затопления, подтопления населенных пунктов на территории Красноярского края (далее –График).

В График включены территории наиболее паводкоопасных населенных пунктов, затапливаемых при половодьях и паводках, либо в результате заторов и зажоров. В соответствии с Графиком зоны затопления, подтопления разработаны для 161 населенного пункта территорий края в период с 2016 по 2022 годы.

Село Таяты Каратузского сельсовета является паводкоопасным населенным пунктом.

Зоны затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Казыр (Боло), р. Нижние Таяты в с.Таяты Каратузского района Красноярского края, установлены приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 27.11.2020 № 472 (далее –Приказ).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 зоны затопления, подтопления считаются установленными с момента внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Зона затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Казыр (Боло), р. Нижние Таяты в с.Таяты внесены в Единый государственный реестр недвижимости, размещены на официальном электронном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта», доступны для ознакомления широкому кругу лиц и отображены на карте градостроительного зонирования. **«Карта зон с особыми условиями использования территории с.Таяты»** (прилагается в эл.виде).

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями территорий устанавливаются режимы и ограничения градостроительной и иной хозяйственной деятельности.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельными и гражданским законодательством.



